

Hatály: 2018.III.19. -

## 2007. évi CXXIX. törvény

### a termőföld védelméről<sup>1</sup>

#### I. Fejezet

### BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

#### A törvény hatálya

**1. §** (1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

(2) E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.

(3)<sup>2</sup> A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.

(4) E törvény hatálya nem terjed ki

*a)*<sup>3</sup> az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) meghatározott erdő létesítésére, védelmére, az igénybevételére, a belterületbe vonására, és az erdőgazdálkodásra;

*b)* a föld mint környezeti elem védelmére.

(4a)<sup>4</sup> Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

(5) A természetvédelmi oltalom alatt álló termőföldre - ha a természet védelméről szóló törvény másként nem rendelkezik - e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(6) E törvény rendelkezéseit más törvények talajvédelmi előírásaival együttesen kell alkalmazni.

(7)<sup>5</sup> Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan - annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján - megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

**1/A. §**<sup>6</sup> (1) A termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatos, e törvény hatálya alá tartozó eljárások esetében az e törvényben meghatározott bejelentéseket az érintett eljárás megindítására

---

<sup>1</sup> Kihirdetve: 2007. XI. 17.

<sup>2</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 1. § (1). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>3</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 1. § (2). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>4</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 1. § (3). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>5</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 1. § (4). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>6</sup> Megállapította: 2017. évi L. törvény 307. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

irányuló kérelemnek kell tekinteni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott és jelentős számú ügyfelet érintő eljárásokban az ingatlanügyi hatóság a döntését hirdetményi úton közli. Jelentős számú ügyfelet érint az eljárás, ha több, mint harminc ügyfél érintett az eljárás megindításakor.

1/B. §<sup>7</sup>

## Fogalom meghatározások

2. §<sup>8</sup> E törvény alkalmazásában

1.<sup>9</sup> *átlagos minőségű termőföld*: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Inytv.) meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település - ideértve a fővárosi kerületet és az Inytv. 10. § (1) bekezdésében megjelölt városok esetében a kerületet - azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld;

2.<sup>10</sup> *cél-kitermelőhely és anyagnyerő hely*: a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvényben meghatározott cél-kitermelőhely és anyagnyerő hely;

3. *első igénybevétele*: a termőföld más célú hasznosítása érdekében végzett első munkafolyamat, illetve fizikai beavatkozás;

4.<sup>11</sup> *földminősítési mintatér*: különböző minőségű talajjal rendelkező földterületek jellemző tulajdonságainak szemléltetésére művelési áganként és minőségi osztályonként kijelölt azon terület, ahol ezek a tulajdonságok a becslőjáráson, illetve a településen (fővárosi kerületen) belül a legjellemzőbbek;

5. *földvédelmi eljárás*: az ingatlanügyi hatóság által, ügydöntő hatóságként vagy szakhatóságként lefolytatott olyan hatósági eljárás, amely a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatására, illetve a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányul;

5a.<sup>12</sup> *földvédelmi szakkérdés vizsgálata*: a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés vizsgálata bármely hatósági eljárásban;

6. *havária*: olyan káresemény, amely elemi csapás, vagy ipari szerencsétlenség következtében, a katasztrófavédelmi, a vízügyi, illetve a környezetvédelmi szervek valamelyikének azonnali intézkedését igényli, és amelynek hatására a termőföld mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik;

7. *humuszos termőréteg*: a talaj felső, biológiailag aktív, szerves anyagot tartalmazó rétege;

8. *igénybevevő*: a termőföldet - engedéllyel vagy engedély nélkül - más célra hasznosító magánszemély, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet, illetve ezek jogutódja;

9. *kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból megvalósuló beruházás területével szomszédos terület, valamint e területtel szomszédos terület*: olyan termőföldnek minősülő földrészlet, amely egy kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból megvalósuló beruházáshoz közvetlenül kapcsolódik, vagy attól önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választja el;

10. *külfejtéses bányászati tevékenység*: a bányafelügyelet által engedélyezett, a termőföld fel-

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte: 2017. évi L. törvény 309. § a). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

<sup>8</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 2. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>9</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 120. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>10</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 120. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>11</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 120. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>12</sup> Beiktatta: 2015. évi VIII. törvény 16. § (1). Hatályos: 2015. IV. 1-től.

és altaljának eltávolításával járó homok, kavics vagy agyag ásványi nyersanyag - ideértve mindezek változatait és keverékeit is - kutatása, feltárása és kitermelése;

11. *más célú hasznosítás szüneteltetése*: az az eset, amikor az engedély jogosultja a más célú hasznosítás érdekében végzett munkavégzést felfüggeszti, a termőföld igénybevételevel kapcsolatos tevékenységét megszakítja;

12. *mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi föld*: az a földrészlet, amely a település belterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;

13. *mezőgazdasági célú tereprendezés*: mindazon - nem természetstechnológiai - földmunkák és az azokhoz kapcsolódó kiegészítő beavatkozások - különösen a szintvonalas művelés feltételeinek megteremtése, káros vízbőség megszüntetése, erózió elleni védekezés -, amelyek a tervezett mezőgazdasági célú földhasználat fenntartásához szükségesek és a természeti kívánt kultúrák igényét kielégítő, tartós felszíni formák kialakításával hozzájárulnak a talaj termékenységének megvalósításához és optimális feltételeket teremtenek a korszerű természetstechnológia gazdaságos alkalmazásához;

14. *mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná váló termőföld*: olyan termőföld, amelynek igénybevétele, vagy használatának, hasznosításának jogszabályi előírásokon alapuló korlátozása eredményeként mezőgazdasági tevékenységet nem lehet folytatni;

15. *mezőgazdasági tevékenység*: növénytermesztés, kertészet, állattenyésztés, halászat, haltenyésztés, szaporító anyag termesztés, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás, vegyes gazdálkodás;

16. *talaj*: feltételesen megújuló természeti erőforrás, amely egyben a mezőgazdasági termelés, az erdőgazdálkodás alapvető termelő eszköze, a Föld szilárd felszínének élő közege, amelynek a legfontosabb tulajdonsága a termékenység;

17. *talajvédelem*: a termőföld termékenységének és minőségének megóvása, javítása, fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése;

18. *talajvédelmi terv*: a talajvédelmi hatósági eljárásokat megalapozó szakanyag;

19. *termőföld*: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;

20. *termőföld eredeti állapotának helyreállítása*: az időlegesen, illetve az engedély nélkül más célra hasznosított termőföldnek a más célú hasznosítását közvetlenül megelőző, az ingatlan-nyilvántartásban rögzített művelési ágnak és minőségi osztálynak megfelelő állapotába történő helyreállítása;

21. *ültetvény*: az ingatlan-nyilvántartásban szőlő, gyümölcsös, továbbá fásított terület művelési ágban nyilvántartott földrészlet;

22.<sup>13</sup> *kis teljesítményű erőmű*: a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 4. § (1) bekezdésében meghatározott 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, a napenergiát felhasználva villamos energiát termelő erőmű.

## **II. Fejezet**

---

<sup>13</sup> Megállapította: 2017. évi CLXXXIII. törvény 9. §. Hatályos: 2018. I. 2-től.

# ***A FÖLDHASZNOSÍTÁS, A FÖLDVÉDELEM ÉS A FÖLDMINŐSÍTÉS***

## **A TERMŐFÖLD HASZNOSÍTÁSA**

### **A művelési ág megváltoztatása**

**3. §<sup>14</sup>** A termőföld művelési ágának megváltoztatását - az erre vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően - be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely a bejelentés elmulasztása esetén földvédelmi bírságot szab ki.

**4. §<sup>15</sup>**

### **Hasznosítási kötelezettség, ideiglenes hasznosítás, mellékhasznosítás**

**5. § (1)<sup>16</sup>** A földhasználó - ha e törvény vagy az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).

(2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

(3)<sup>17</sup> Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételeig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).

(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).

(5)<sup>18</sup> Az (1)-(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.

(6)<sup>19</sup> Az ingatlanügyi hatóság az (1)-(4) bekezdésben foglalt kötelezettségek elmulasztása miatt a földvédelmi bírság megfizetésére kötelező jogerős határozatának egy példányát közli a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

### **A zártkerti ingatlanok hasznosításának elmulasztására vonatkozó külön szabályok<sup>20</sup>**

**5/A. §<sup>21</sup> (1)<sup>22</sup>** Ha az ingatlanügyi hatóság a zártkerti ingatlant érintően az 5. §-ban

---

<sup>14</sup> Megállapította: 2016. évi CLXXXVII. törvény 4. §. Hatályos: 2016. XII. 23-tól.

<sup>15</sup> Hatályon kívül helyezte: 2016. évi CLXXXVII. törvény 11. § a). Hatálytalan: 2016. XII. 23-tól.

<sup>16</sup> Megállapította: 2017. évi CLXXXIII. törvény 10. §. Hatályos: 2018. I. 2-től.

<sup>17</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 3. § (1). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>18</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 3. § (2). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>19</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 3. § (3). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>20</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 4. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>21</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 4. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>22</sup> Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 1.

meghatározott hasznosítási kötelezettség, illetve ideiglenes hasznosítási vagy mellékhasznosítási kötelezettség elmulasztása miatt földvédelmi bírság megfizetésére kötelező határozatot hoz, a határozat véglegessé válását követően a határozat egy példányát közli a zártkerti ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzattal, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzattal (a továbbiakban együtt: önkormányzat).

(2) A településen szociális földprogramot, illetve mezőgazdasági tevékenység végzése céljából közfoglalkoztatási programot (a továbbiakban együtt: földprogram) működtető önkormányzatnak a részére megküldött, az (1) bekezdésben foglalt jogerős határozatban a földvédelmi bírság megfizetésére kötelezett személyt, valamint - ha az nem azonos a tulajdonossal - a tulajdonost (a továbbiakban együtt: kötelezett) értesítenie kell arról, hogy amennyiben az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül - a (3) bekezdés szerinti módon - nem igazolja, hogy az 5. §-ban meghatározott kötelezettségének eleget tett, az önkormányzat a határidő lejártát követően - az önkormányzati hatósági hatáskörben hozott határozattal - a zártkerti ingatlant 1 évre a földprogram működtetése céljából kijelölheti.

(3)<sup>23</sup> A kötelezett az 5. §-ban meghatározott kötelezettsége teljesítését az ingatlanügyi hatóság által - a kötelezett kérelmére - kiállított hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

(4) Ha a (2) bekezdésben meghatározott feltételek alapján az önkormányzat a zártkerti ingatlanok a földprogram működtetése céljából való kijelöléséről dönt, a zártkerti ingatlanon - a földprogram céljából történő - használat, hasznosítás megkezdésének napján a fennálló földhasználati szerződés megszűnik.

(5) Az önkormányzat a (4) bekezdés szerinti döntését hatályon kívül helyezi, ha a kötelezett az 5. §-ban meghatározott kötelezettsége teljesítését - a (3) bekezdésben meghatározott hatósági bizonyítvánnyal - a képviselő-testületi döntés meghozatala után, de még a zártkerti ingatlanok a földprogram céljából történő használata, hasznosítása megkezdésének napjáig igazolja.

(6) Az önkormányzat a (4) és (5) bekezdés szerinti döntését közli a kötelezettel, és a zártkerti ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatósággal.

(7) A zártkerti ingatlanok a földprogram céljából történő használatáért, hasznosításáért az önkormányzat ellenszolgáltatással nem tartozik a zártkerti ingatlan tulajdonosa felé.

## Újrahasznosítási eljárás<sup>24</sup>

**6. §<sup>25</sup>** (1) A más célú hasznosítás megszüntetését követően, illetve a más célú hasznosítás 4 évet meghaladó szüneteltetése esetén az igénybevevő, illetve az igénybevevő személyének eredménytelen megállapítása esetén a terület tulajdonosa (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban együtt: igénybevevő) köteles a területet, de legalább a terület felét - a választása szerint - mező-, illetve erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni (a továbbiakban: újrahasznosítás).

(2)<sup>26</sup> A más célú hasznosítás megszüntetését, illetve a más célú hasznosítás szüneteltetése esetén a 4 éves időtartam beálltát követő 60 napon belül az igénybevevő köteles a tervezett újrahasznosítást az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni, kivéve, ha

a) a terület újrahasznosításáról erdő telepítésével kíván gondoskodni,

---

<sup>23</sup> Megállapította: 2013. évi CCL. törvény 76. §. Módosította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 148. § a).

<sup>24</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 5. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>25</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 5. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>26</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 121. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

b) bányászati igazgatási eljárásban a bányászati tevékenység befejezését követően a területen tájrendezés végrehajtására köteles vagy

c) a hulladéklerakó terület rekultivációját környezetvédelmi hatóság döntése alapján végzi.

(3) A bejelentésben meg kell jelölni:

a) az érintett földrészletet (település, fekvés, helyrajzi szám),

b) az újrahhasznosítás tervezett célját a kialakítandó művelési ágak megnevezésével,

c) az újrahhasznosítás megvalósításának tervezett időpontját.

(4) A bejelentéshez csatolni kell:

a) az (5) bekezdés szerinti újrahhasznosítási tervet,

b)<sup>27</sup> az 50. § (2) bekezdés d) pontjában előírt, a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő újrahhasznosítást megalapozó talajvédelmi tervet,

c) a tervezett újrahhasznosítással kialakítandó terület adatait ábrázoló ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból nyomtatott olyan méretarányú térképmásolatot, amelynek tartalma áttekinthető és tartalmazza a méretarány tényezőt.

(4a)<sup>28</sup> A (4) bekezdés b) pontjában meghatározott talajvédelmi tervet nem kell csatolni a bejelentéshez abban az esetben, ha a vonalas létesítmény megszüntetése nem jár a talajfelszín megbontásával, illetve roncsolásával. Az oszlophelyek megszüntetése nem jelenti a talajfelszín megbontását.

(5) Az újrahhasznosítási terv tartalmazza:

a) az újrahhasznosítás tervezett céljának megvalósításához szükséges munkafolyamatok leírását,

b) a földrészletnek az ingatlan-nyilvántartás szerinti jogi jellegéből adódó speciális feladatokat, azok ütemezését és módszerét.

(6)<sup>29</sup> A tervezett újrahhasznosítás jóváhagyásáról az ingatlanügyi hatóság határozattal dönt, amelyben

a) megállapítja az újrahhasznosítás célját és határidejét, és

b) előírja az újrahhasznosítás megvalósítása érdekében az igénybevevő kötelezettségeit.

(6a)<sup>30</sup> Ha a (4) bekezdés b) pontja alapján a bejelentéshez csatolni kell az újrahhasznosítást megalapozó talajvédelmi tervet, a határozatban elő kell írni, hogy az újrahhasznosítást a talajvédelmi hatóság által jóváhagyott talajvédelmi terv szerint kell megvalósítani.

(7) Az igénybevevő a (6) bekezdés szerinti határozatban előírtaknak megfelelően köteles a területet újrahhasznosítani. Az igénybevevő az újrahhasznosítást - annak elvégzését követő 8 napon belül - köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni.

(8)<sup>31</sup> Az újrahhasznosításról a (7) bekezdésben meghatározott bejelentéstől számított 15 napon belül, bejelentés hiányában legkésőbb a (6) bekezdés szerinti határozatban meghatározott határidő elteltét követő 30 napon belül az ingatlanügyi hatóság helyszíni szemle során győződik meg.

(9)<sup>32</sup> Ha a helyszíni szemle során megállapításra kerül, hogy a terület újrahhasznosítása a (6) bekezdés szerinti határozatban előírtak szerint valósult meg, az ingatlanügyi hatóság az újrahhasznosítást határozattal elfogadja, amelyben megállapítja az újrahhasznosított terület művelési ágát és minőségi osztályát.

---

<sup>27</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 121. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>28</sup> Beiktatta: 2017. évi CCV. törvény 121. § (3). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>29</sup> Megállapította: 2017. évi L. törvény 307. § (3). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>30</sup> Beiktatta: 2017. évi L. törvény 307. § (3). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>31</sup> Módosította: 2015. évi VIII. törvény 16. § (10) a), 2017. évi L. törvény 308. § 3.

<sup>32</sup> Megállapította: 2013. évi CCL. törvény 77. §. Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 3.

(10)<sup>33</sup> Ha a helyszíni szemle során megállapításra kerül, hogy a terület újrahasznosítására nem, vagy nem a (6) bekezdés szerinti határozatban előírtaknak megfelelően került sor, az ingatlanügyi hatóság újabb határozatot hoz, amelyben határidő megjelölésével az újrahasznosítás érdekében szükséges további munkák elvégzésére kötelezi az igénybevevőt. A további munkák elvégzését előíró határozatban foglaltak végrehajtására a (8) és (9) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

(11) Ha az újrahasznosítási kötelezettség teljesítésének a megállapítása során az igénybevevő úgy nyilatkozik, hogy a terület újrahasznosításáról erdő telepítésével gondoskodik, az ingatlanügyi hatóság megkeresi az erdészeti hatóságot az erdőtelepítési kivitelezési terv jóváhagyásáról szóló jogerős határozatának a beszerzése érdekében.

(12) Ha az erdészeti hatóság megállapítja, hogy az erdő telepítésének a megvalósítása bármely okból megghiúsult, és ezért az adott terület nem minősülhet az Evt. alapján erdőnek, erről a tényről az erdészeti hatóság tájékoztatja az ingatlanügyi hatóságot.

**6/A. §<sup>34</sup>** (1) Ha az ingatlanügyi hatóság hivatalból vagy más eljárás kapcsán észleli, hogy az igénybevevő az újrahasznosítást előzetes bejelentés hiányában, illetve a bejelentésnek az ingatlanügyi hatóság általi jóváhagyása nélkül valósította meg, az ingatlanügyi hatóság - az újrahasznosításról való tudomásszerzést követő 15 napon belül - határidő megjelölésével felhívja az igénybevevőt, hogy az újhasznosítással érintett földrészletre vonatkozóan dokumentálja az újrahasznosítás megvalósítása érdekében elvégzett munkafolyamatokat, az újrahasznosítással kialakult új terepviszonyokat, valamint csatolja az újrahasznosított terület adatait ábrázoló ingatlan-nyilvántartási tétképi adatbázisból nyomtatott olyan méretarányú térképmásolatot, amelynek tartama áttekinthető és tartalmazza a méretarány tényezőt.

(2)<sup>35</sup> Az újrahasznosítás megvalósulását az ingatlanügyi hatóság állapítja meg.

(3)<sup>36</sup> Az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírság kiszabása mellett dönt az újrahasznosítás elfogadásáról és megállapítja az újrahasznosított terület művelési ágát és minőségi osztályát, vagy ennek hiányában a 6. § (10) bekezdésében meghatározottak szerint a további munkák előírásáról dönt.

(4) Az ingatlanügyi hatóság az (1) bekezdés szerinti újrahasznosítási eljárását megszünteti, valamint a földvédelmi bírság megfizetéséről szóló határozatát visszavonja, ha az újrahasznosítás megvalósulásától az eljárás megindításáig 5 év telt el. Az 5 éves időtartam beálltának bizonyítása az igénybevevőt terheli.

## A TERMŐFÖLD VÉDELME

### **A termőföld védelmének érvényesítése a településrendezés és a településfejlesztés során<sup>37</sup>**

**6/B. §<sup>38</sup>** (1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld

<sup>33</sup> Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 3.

<sup>34</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 5. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>35</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 122. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>36</sup> Megállapította: 2013. évi CCL. törvény 78. §. Hatályos: 2013. XII. 31-től.

<sup>37</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 6. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>38</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 6. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

## Földvédelmi eljárás

**7. §** (1) A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

(1a)<sup>39</sup> A földvédelmi eljárás ügyintézési határideje 30 nap.

(2)<sup>40</sup> Az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi eljárás, illetve a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során minden esetben helyszíni szemle alapján dönt.

(3)<sup>41</sup> A hivatalból indult, illetve folytatott földvédelmi eljárás, valamint a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során a helyszíni szemle, illetve ellenőrzés, és a műszeres vizsgálatok költségei, továbbá a tényállás tisztázása során felmerült személyi és dologi költségek eljárási költségnek minősülnek.

(4)<sup>42</sup> Az ingatlanügyi hatóságnak a földvédelmi eljárásban meghozott, az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerinti függő hatályú döntésében nem kell rendelkeznie a kérelmezett jog gyakorlásáról.

**8. §** (1)<sup>43</sup> Ha az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

(2)<sup>44</sup> A szakhatósági állásfoglalás kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a

---

<sup>39</sup> Beiktatta: 2013. évi CCL. törvény 79. §. Hatályos: 2013. XII. 31-től.

<sup>40</sup> A korábbi második mondatot hatályon kívül helyezte: 2009. évi LVI. törvény 385. §.

Módosította: 2015. évi VIII. törvény 16. § (9) a), 2017. évi L. törvény 309. § b).

<sup>41</sup> Megállapította: 2017. évi CLIX. törvény 155. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>42</sup> Beiktatta: 2015. évi CLXXXVI. törvény 145. §. Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 4.

<sup>43</sup> Megállapította: 2015. évi VIII. törvény 16. § (2). Módosította: 2016. évi CLXXXVII. törvény 11. § b).

<sup>44</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 8. § (1). Módosította: 2015. évi VIII. törvény 16. § (9) b), 2016. évi CLXXXVII. törvény 11. § c).



szakhatósági eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

(3)<sup>45</sup> A szakhatósági hozzájárulást meg kell tagadni, ha az engedélyezés iránti kérelem átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint, azonban a tervezett tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet. A külfejtéses bányászati tevékenységgel összefüggő hatósági eljárásban való szakhatósági közreműködés esetén akkor is meg kell tagadni a szakhatósági hozzájárulást, ha a homok, kavics vagy agyag ásványi nyersanyag kutatására vonatkozó műszaki üzemi terv jóváhagyása iránti kérelmet vagy a bányatelek megállapítása iránti kérelmet olyan településen fekvő termőföldre nyújtották be, amelynek külterületén lévő földrészetek összterületének több mint 25%-ára a bányatelek jogi jelleg be van jegyezve az ingatlan-nyilvántartásban.

(4)<sup>46</sup> Az ingatlanügyi hatóság előzetes szakhatósági állásfoglalást nem ad ki.

**8/A. §**<sup>47</sup> Földvédelmi szakkérdés vizsgálata során a 8. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat alkalmazni kell.

**8/B. §**<sup>48</sup> (1) Ha a termőföld végleges más célú hasznosításával járó tervezett beruházást a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánította, és a beruházó - a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvényben meghatározottak szerint - a földvédelmi eljárás lefolytatását a környezeti hatásvizsgálati eljárás keretében kéri lefolytatni, az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló döntését a környezetvédelmi engedélyezési eljárás keretében kiadott szakhatósági állásfoglalása pótolja azzal, hogy a 22. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően a szakhatósági hozzájárulás és így a környezetvédelmi engedély részét nem képezi a földvédelmi járulék összegének a megállapításáról és megfizetéséről szóló rendelkezés.

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott esetben az ingatlanügyi hatóság szakhatósági hozzájárulást bocsátott ki, a beruházó - a 10/A. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint - a termőföld más célú hasznosításának a megkezdése előtt legalább 15 nappal köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni a más célú hasznosítással érintett földrészetek listáját - a település, fekvés és helyrajzi szám megjelölésével -, továbbá a bejelentéshez csatolni kell a 12. § (2) bekezdés a) pontja szerinti területkimutatást. A bejelentésben továbbá meg kell jelölni annak a kormányrendeletnek a számát, amely a beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, valamint annak a környezetvédelmi engedélynek az ügyszámát, amelynek részét képezi a termőföld végleges más célú hasznosításának az engedélyezése.

(3) Az ingatlanügyi hatóság a (2) bekezdés szerinti bejelentés alapján - a bejelentés beérkezését követő 15 napon belül - a földvédelmi járulék összegének megállapításáról és megfizetéséről önálló határozatban rendelkezik a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése esetére irányadó szabályok szerint.

(4) Az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja a beruházót, ha a (2) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettségét elmulasztja.

---

<sup>45</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 8. § (2). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>46</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 8. § (2). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>47</sup> Beiktatta: 2015. évi VIII. törvény 16. § (3). Hatályos: 2015. IV. 1-től.

<sup>48</sup> Beiktatta: 2015. évi LXXIX. törvény 47. §. Hatályos: 2015. VII. 3-tól.

**8/C. §<sup>49</sup>** Kis teljesítményű erőmű létesítése miatt termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése esetén az ingatlanügyi hatóság helyszíni szemle tartása és talajvédelmi szakkérdés vizsgálata nélkül, a rendelkezésére álló iratok alapján dönt, ha az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldet érint és a 12. § (1) bekezdésben meghatározott kérelemben az igénybevevő nyilatkozik arról, hogy az érintett területen más beruházás megvalósítása nincs folyamatban. Az ügyintézési határidő ilyen esetben 8 nap, ha az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére áll minden szükséges irat.

### **A termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok**

**9. §<sup>50</sup>** (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

(2)<sup>51</sup> Nem minősül a termőföld más célú hasznosításának, ha az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 89/A. §-ában foglaltak alapján a tulajdonos a zártkerti ingatlana művelési ágának zártkerti művelés alól kivett területként történő átvezetését kérelmezi az ingatlanügyi hatóságnál.

(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.

**10. §<sup>52</sup>** (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(2) A termőföld más célú hasznosítása mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól, ha a termőföldet

a) a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény hatálya alá tartozó, a részarány-földkiadási eljárás során, továbbá a részarány-földkiadási eljárás eredményeként keletkezett osztatlan közös tulajdonok megszüntetése során keletkező új földrészletek megközelítését szolgáló utak kialakítása,

b)<sup>53</sup> mezőgazdasági célú tereprendezés, valamint a meliorációs tervekben előírányzott munkálat,

c) erdő telepítése,

d)<sup>54</sup> a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 26. § (4) bekezdésében, az államhatárról szóló 2007. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Áhtv.) 5. §

<sup>49</sup> Megállapította: 2017. évi CLXXXIII. törvény 11. §. Hatályos: 2018. I. 2-től.

<sup>50</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 9. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>51</sup> Megállapította: 2016. évi CLXXXVII. törvény 5. §. Hatályos: 2016. XII. 23-tól.

<sup>52</sup> Megállapította: 2015. évi XLV. törvény 1. §. Hatályos: 2015. V. 2-től.

<sup>53</sup> Megállapította: 2017. évi CLXXXIII. törvény 12. § (1). Hatályos: 2018. I. 2-től.

<sup>54</sup> Megállapította: 2015. évi CXL. törvény 23. §. Hatályos: 2015. IX. 8-től.

(1) bekezdésében meghatározott használati jog gyakorlása, vagy az Áhtv. 15/A. §-ában meghatározott tranzitóna kialakítása, vagy

e) halastó létesítése,

f)<sup>55</sup> vízkivételt biztosító vízilétesítmény létesítése vagy mezőgazdasági vízellátást szolgáló vízilétesítmény, valamint kapcsolódó műtárgyak, vízelosztó-hálózat, valamint építési engedélyezés hatálya alá nem tartozó, öntözéshez kapcsolódó felépítmények létesítése és használata, vagy

g)<sup>56</sup> az országos jégkármelegelőző rendszer kiépítése és működtetése

h)<sup>57</sup> kis teljesítményű erőmű földműves tulajdonos, vagy földműves földhasználó általi létesítése, üzemeltetése  
céljából veszik igénybe.

(3)<sup>58</sup> A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.

(4)<sup>59</sup> A termőföld más célú hasznosítása kizárólag a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 13. § (3) bekezdésében meghatározott célokra engedélyezhető, ha a más célra hasznosítani kívánt föld tulajdonjogának megszerzésétől számított 5 év még nem telt el, és a tulajdonos a tulajdonszerzés alapjául szolgáló okiratban a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot tett.

**10/A. §<sup>60</sup>** (1) A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének minősül:

a) a 9. § (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott esetekben a termőföld első igénybevétele;

b) a 9. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben az igénybevevő a más célú hasznosítás megkezdését az első igénybevételt megelőzően legalább 8 nappal köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóság részére.

**11. §** (1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel - lehet felhasználni.

(2)<sup>61</sup> Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétele céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire

<sup>55</sup> Megállapította: 2017. évi CLXXXIII. törvény 12. § (2). Hatályos: 2018. I. 2-től.

<sup>56</sup> Beiktatta: 2017. évi CLXXXIII. törvény 12. § (2). Hatályos: 2018. I. 2-től.

<sup>57</sup> Beiktatta: 2017. évi CCV. törvény 123. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>58</sup> Megállapította: 2017. évi L. törvény 307. § (4). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>59</sup> Beiktatta: 2017. évi CCV. törvény 123. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>60</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 9. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>61</sup> Megállapította: 2015. évi LXXIX. törvény 48. §. Hatályos: 2015. VII. 3-tól. Lásd: 1111/2018. (III. 19.) Korm. határozat.

figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.<sup>62</sup>

(3)<sup>63</sup> A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen<sup>64</sup>

a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;

b) a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;

c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;

d)<sup>65</sup> kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

**12. §** (1) A más célú hasznosítás iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a)<sup>66</sup> az érintett földrészlet vagy földrészletek megjelölését (település, fekvés, helyrajzi szám);

b) a más célú hasznosításhoz szükséges teljes területigényt;

c) a más célú hasznosítás pontos célját, és tervezett időtartamát, ha időleges;

d)<sup>67</sup>

(1a)<sup>68</sup> Ha a más célú hasznosításra kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél megvalósítása érdekében kerülne sor, a kérelemben az (1) bekezdés c) pontja helyett a kisajátítás alapjául szolgáló, törvényben meghatározott közérdekű célt kell megjelölni.

(2)<sup>69</sup> A kérelemhez csatolni kell:

a) az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott, 30 napnál nem régebbi hiteles szemlemásolatot, amelyen egyértelmű jelzéssel ábrázolni kell a más célú hasznosításra tervezett területet, valamint az ehhez tartozó területszámítást, kivéve, ha a kérelem kizárólag az érintett földrészlet vagy földrészletek teljes területére vonatkozik;

---

<sup>62</sup> Lásd: 1857/2017. (XI. 22.) Korm. határozat, 1904/2017. (XII. 6.) Korm. határozat, 1997/2017. (XII. 19.) Korm. határozat, 2081/2017. (XII. 28.) Korm. határozat, 2142/2017. (XII. 29.) Korm. határozat, 1027/2018. (II. 6.) Korm. határozat, 1111/2018. (III. 19.) Korm. határozat, 1147/2018. (III. 26.) Korm. határozat, 1148/2018. (III. 26.) Korm. határozat, 1149/2018. (III. 26.) Korm. határozat, 1201/2018. (IV. 4.) Korm. határozat, 1203/2018. (IV. 4.) Korm. határozat, 1208/2018. (IV. 5.) Korm. határozat 4. e), 1265/2018. (VI. 11.) Korm. határozat

<sup>63</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 10. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től. Lásd: 1111/2018. (III. 19.) Korm. határozat.

<sup>64</sup> Lásd: 1283/2014. (IV. 30.) Korm. határozat, 1311/2014. (V. 14.) Korm. határozat, 1407/2014. (VII. 18.) Korm. határozat, 1443/2014. (VII. 31.) Korm. határozat, 1522/2014. (IX. 18.) Korm. határozat, 1617/2014. (XI. 4.) Korm. határozat, 1745/2017. (X. 17.) Korm. határozat, 1827/2017. (XI. 9.) Korm. határozat, 1852/2017. (XI. 15.) Korm. határozat, 1857/2017. (XI. 22.) Korm. határozat, 1904/2017. (XII. 6.) Korm. határozat, 1997/2017. (XII. 19.) Korm. határozat, 2081/2017. (XII. 28.) Korm. határozat, 2142/2017. (XII. 29.) Korm. határozat, 1027/2018. (II. 6.) Korm. határozat, 1111/2018. (III. 19.) Korm. határozat, 1147/2018. (III. 26.) Korm. határozat, 1148/2018. (III. 26.) Korm. határozat, 1149/2018. (III. 26.) Korm. határozat, 1201/2018. (IV. 4.) Korm. határozat, 1203/2018. (IV. 4.) Korm. határozat, 1208/2018. (IV. 5.) Korm. határozat 4. e), 1265/2018. (VI. 11.) Korm. határozat

<sup>65</sup> Beiktatta: 2017. évi LVIII. törvény 8. §. Hatályos: 2017. VI. 23-tól.

<sup>66</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 11. § (1). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>67</sup> Hatályon kívül helyezte: 2009. évi LVI. törvény 385. §. Hatálytalan: 2009. X. 1-től.

<sup>68</sup> Beiktatta: 2015. évi XLV. törvény 2. §. Hatályos: 2015. V. 2-től.

<sup>69</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 124. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

*b)* a 21. § (5) bekezdésében foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot a járulékmentesség igénybevételehez;

*c)* a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervet, ha a végleges más célú hasznosítás engedélyezése iránti kérelemben megjelölt teljes területigény és cél az 50. § (2) bekezdésének *b)* pontjában foglaltak megvalósítására irányul;

*d)* az 50. § (2) bekezdés *d)* pontjában meghatározott, az eredeti állapot helyreállítását megalapozó talajvédelmi tervet;

*e)* az illetékes hegyközség hozzájárulását, ha a kérelem a borszőlő termőhelyi kataszterébe tartozó területet érint;

*f)* a 10. § (4) bekezdése szerinti esetben a tulajdonszerzés alapjául szolgáló okirat másolatát.

(2a)<sup>70</sup> A (2) bekezdés *c)* pontjában meghatározott talajvédelmi tervet nem kell csatolni a kérelemhez az olyan nyomvonalas beruházásoknak a megvalósításához, ahol a termőföld csak légvezeték biztonsági övezetével érintett.

(3)<sup>71</sup> Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a kérelemben meg kell jelölni annak

*a)* a kormányrendeletnek a számát, amely a kérelemben megjelölt termőföld végleges más célú hasznosításával járó tervezett építési beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, vagy

*b)* kormányhatározatnak a számát, amely a kérelemben szereplő termőföldeket beruházási célterületté nyilvánította.

(4)<sup>72</sup> A (3) bekezdésben meghatározott esetekben a kérelemben megjelölt más célú hasznosítás célja nem térhet el a kormányrendeletben, illetve a kormányhatározatban megjelölt beruházás céljától.

**13. § (1)**<sup>73</sup> A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély - annak véglegessé válásának napját követő naptól számított - 4 évig hatályos. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti. Az engedély jogosultjának kérelmére hatályon kívül kell helyezni az engedélyt, ha az engedély jogosultja arról nyilatkozik, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond, feltéve, ha a termőföld engedélyezett más célú hasznosítását nem kezdte meg.

(2)<sup>74</sup> A határozat időbeli hatályán belül ugyanazon földrészletnek azonos területére benyújtott más célú hasznosítás iránti kérelmet - a 15. § (1a) bekezdésében és a 15/C. §-ban meghatározott esetek kivételével - vissza kell utasítani.

(3)<sup>75</sup> A honvédelmi vagy rendészeti feladatok ellátásával kapcsolatos más célú hasznosításra e törvény rendelkezéseit akkor kell alkalmazni, ha törvény eltérően nem rendelkezik.

(4)<sup>76</sup> Az ingatlanügyi hatóság a végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló jogerős határozatát tájékoztatás céljából közli az illetékes települési - a fővárosban a kerületi - önkormányzattal (a továbbiakban: önkormányzat).

---

<sup>70</sup> Beiktatta: 2017. évi CCV. törvény 124. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>71</sup> Beiktatta: 2011. évi CVI. törvény 50. § (2). Hatályos: 2011. VII. 27-től.

<sup>72</sup> Beiktatta: 2011. évi CVI. törvény 50. § (2). Hatályos: 2011. VII. 27-től.

<sup>73</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 13. §. Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 5.

<sup>74</sup> Megállapította: 2015. évi XLV. törvény 3. §. Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 6.

<sup>75</sup> Módosította: 2009. évi LVI. törvény 384. §.

<sup>76</sup> Megállapította: 2009. évi XXVIII. törvény 15. § (2). Hatályos: 2009. V. 15-től. Ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

**13/A. §<sup>77</sup>** Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott nyomvonal jellegű építmények létesítése érdekében megindult más célú hasznosítás iránti eljárás során, az első fokon kiadott engedély fellebbezéssel nem érintett rendelkezései véglegessé válnak, ha az engedélyező határozat egyes rendelkezései ellen nyújtottak be fellebbezést, és a más célú hasznosítás jellegéből adódóan a fellebbezés elbírálása nem hat ki a határozatnak a fellebbezéssel meg nem támadott rendelkezéseire.

### **Az időleges más célú hasznosítás**

**14. §<sup>78</sup>** (1) A termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen

- a) a lábon álló termény megsemmisül,
- b) termés kiesés következik be,
- c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy
- d) a talajszerkezet károsodik.

(2)<sup>79</sup> A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldet az igénybevevő az engedélyező határozatban megállapított határidő vagy határnap lejártáig - a (9) bekezdésben meghatározott eset kivételével - köteles az eredeti állapotába helyreállítani.

(3) Ha az ingatlanügyi hatóság a termőföld időleges más célú hasznosítását 5 évnél rövidebb időtartamra engedélyezte, és az igénybevevő - az engedély időbeli hatálya alatt - kérelmezi az engedély időtartamának meghosszabbítását, az ingatlanügyi hatóság a kérelemnek megfelelően módosíthatja az engedélyt azzal, hogy az időleges más célú hasznosítás az engedély meghosszabbításával sem haladhatja meg a (2) bekezdésben meghatározott időtartamot.

(4) Az engedély jogosultja az eredeti állapot helyreállítását - annak elvégzését követő 8 napon belül - köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni.

(5)<sup>80</sup> Az eredeti állapot helyreállítását - a (4) bekezdés szerinti bejelentést követő 15 napon belül - az ingatlanügyi hatóság helyszíni szemle megtartásával állapítja meg.

(6) Ha a helyszíni ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy az eredeti állapot helyreállítására a (2) bekezdés szerinti határozatban előírtak szerint került sor, az ingatlanügyi hatóság az eredeti állapot helyreállítását határozattal elfogadja, ezzel egyidejűleg rendelkezik a fizetendő földvédelmi járulékról és - ha e törvény úgy rendelkezik - a bírság megfizetéséről.

(7)<sup>81</sup> Ha a helyszíni ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy az eredeti állapot helyreállítására nem, vagy nem a (2) bekezdés szerinti határozatban előírtaknak megfelelően került sor, az ingatlanügyi hatóság az eredeti állapot helyreállítása érdekében szükséges további munkák elvégzésére kötelezi az igénybevevőt.

(8) A (6) és (7) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a (9) bekezdésben meghatározott esetben.

(9) Ha az igénybevevő az engedély időbeli hatálya alatt az engedéllyel érintett termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezését kérelmezi, az ingatlanügyi hatóság a 9-13. §-ban foglaltak szerint folytatja le az eljárást, azzal, hogy ha a kérelemnek helyt ad, az időleges

---

<sup>77</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 12. §. Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 7.

<sup>78</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 14. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>79</sup> Módosította: 2015. évi XLV. törvény 20. § b), 2017. évi L. törvény 309. § d).

<sup>80</sup> Megállapította: 2015. évi VIII. törvény 16. § (4). Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 8.

<sup>81</sup> Módosította: 2017. évi CCV. törvény 144. § a).

más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozatát egyidejűleg hatályon kívül helyezi, és a végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozatában az időleges más célú hasznosításért fizetendő földvédelmi járulékot is megállapítja, és annak megfizetéséről is rendelkezik.

**14/A. §**<sup>82</sup> (1) Időleges más célú hasznosításnak kell tekinteni a termőföldre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett közérdekű használati jog - szolgalmi vagy más használati jog - jogosultja, mint igénybevevő részéről e jog olyan gyakorlását is, amely a termelés folytatását, illetőleg a talajvédelmi előírások betartását meghatározott ideig nem teszi lehetővé. E jog gyakorlásával járó termőföld-igénybevétel nem minősül engedélyköteles időleges más célú hasznosításnak, feltéve, hogy a jogosult a közérdekű használati joggal terhelt területen olyan tevékenységet végez, amelyre külön jogszabály, illetve jogszabály előírásai szerint az ingatlan tulajdonosával kötött megállapodás vagy jogerős hatósági engedély jogosítja fel.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a 9-14. §-ban foglaltakat az e §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(3) Az időleges más célú hasznosítást annak megkezdésétől számított 8 napon belül az igénybevevő köteles az ingatlanügyi hatósághoz bejelenteni. A bejelentésnek a 12. § (1) bekezdésben foglaltakon túl tartalmaznia kell:

- a) jogszabályon alapuló közérdekű használati jog esetén a jogszabály megjelölését,
- b) a helyreállítás érdekében elvégzendő munkálatok leírását,
- c) az eredeti állapot helyreállításának tervezett időpontját,
- d) a c) pontban foglaltaktól eltérően, ha a bejelentésig az eredeti állapot helyreállítása már megtörtént, akkor ennek tényét, és a helyreállítás időpontját.

(4) A bejelentéshez csatolni kell:

- a) az (1) bekezdésben meghatározott megállapodás vagy jogerős hatósági engedély hiteles másolatát,
- b) ha a bejelentésig az eredeti állapot helyreállítása megtörtént, akkor az elvégzett munkák leírását, és az azt tartalmazó jegyzéket.

(5)<sup>83</sup> Ha a (4) bekezdés a) pontja szerinti iratok valamelyike az ingatlanügyi hatósághoz már korábbi ügyben benyújtásra került, elegendő a korábbi benyújtásra, és a korábbi ügy ügyiratszámára való hivatkozással arra utalni, hogy az ingatlanügyi hatóságnál lévő okiratokban szereplő adatok a bejelentés időpontjáig nem változtak meg.

(6)<sup>84</sup> Az ingatlanügyi hatóság a bejelentésben foglaltakat megvizsgálja. Ha a vizsgálat eredményeként megállapítja, hogy a bejelentés megfelel az (1)-(5) bekezdésben foglaltaknak, a bejelentés elfogadásáról értesíti a bejelentőt. Ha a vizsgálat eredményeként azt állapítja meg, hogy más célú hasznosítás engedélyköteles lett volna, megindítja az engedély nélküli más célú hasznosítás esetére irányadó eljárást.

(7) Az igénybevevő - a (3) bekezdés d) pontjában meghatározott eset kivételével - az eredeti állapot helyreállítását, annak elvégzését követő 8 napon belül köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni.

(8) Az ingatlanügyi hatóság az eredeti állapot helyreállítását

- a) a (7) bekezdés szerinti bejelentésben megjelölt időpontot,
- b) a (3) bekezdés d) pontjában meghatározott esetben a bejelentés beérkezését

---

<sup>82</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 14. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>83</sup> Módosította: 2013. évi CCL. törvény 96. § a).

<sup>84</sup> Megállapította: 2015. évi VIII. törvény 16. § (5). Hatályos: 2015. IV. 1-től.

követő 15 napon belül helyszíni szemle lefolytatásával ellenőrzi.<sup>85</sup>

(9)<sup>86</sup> Ha az ingatlanügyi hatóság a helyszíni szemle során megállapítja, hogy

a) az eredeti állapot helyreállítása megtörtént, az eredeti állapot helyreállítását határozattal elfogadja és dönt a földvédelmi járulék összegéről;

b) az eredeti állapot helyreállítása még nem történt meg, az eredeti állapot helyreállítását rendeli el;

c) a más célú hasznosítás engedélyköteles lett volna, vagy a közérdekű használati joggal terhelt területnél többet vettek igénybe, megindítja az engedély nélküli más célú hasznosítás esetére irányadó eljárást.

(10) A (3) bekezdésben meghatározott bejelentés elmulasztása esetén a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

### **A termőföld havária okozta igénybevételének különös szabályai<sup>87</sup>**

**14/B. §<sup>88</sup>** A 9-14. §-ban foglaltakat ezen alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni

a) a haváriával közvetlenül érintett termőföld, és

b) a havária elhárítása, megszüntetése vagy további káresemények megakadályozása (a továbbiakban együtt havária elhárítása) érdekében a haváriával egyébként nem érintett termőföld azonnali igénybevétele esetében.

**14/C. §<sup>89</sup>** (1)<sup>90</sup> Az ingatlanügyi hatóság a haváriával közvetlenül érintett termőföldön - az élet, illetve anyagi javak mentésére, valamint a védekezésre irányuló intézkedések befejezésétől számított 15 napon belül - helyszíni szemlét tart. Az ingatlanügyi hatóság a helyszíni szemle alapján határidő megjelölésével elrendeli a haváriával közvetlenül érintett terület eredeti állapotának helyreállítását vagy kivételesen az újrahhasznosítását. A haváriával érintett terület újrahhasznosítását akkor lehet elrendelni, ha az ingatlanügyi hatóság a helyszíni szemle, valamint a rendelkezésére álló információk alapján megállapítja, hogy a termőföld eredeti állapotába való helyreállítása lehetetlen.

(2) A termőföld eredeti állapota helyreállításának elrendelése esetén a termőföld időleges más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy földvédelmi járulék kiszabásának nincs helye. A terület újrahhasznosításának elrendelése esetén a 6/A. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni azzal, hogy földvédelmi bírság kiszabásának nincs helye.

(3) Az ingatlanügyi hatóság a haváriával közvetlenül érintett termőföld eredeti állapotának helyreállítására vagy újrahhasznosításra kötelezi

a) elemi csapás esetén a termőföld tulajdonosát vagy a tulajdonosokat együttesen, ha a földrészlet közös tulajdonban áll;

b) ipari szerencsétlenség esetén a káresemény okozóját.

**14/D. §<sup>91</sup>** (1) A havária elhárítása érdekében a haváriával nem érintett termőföld azonnali

<sup>85</sup> Módosította: 2015. évi VIII. törvény 16. § (10) c).

<sup>86</sup> Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 3.

<sup>87</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 15. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>88</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 15. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>89</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 15. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>90</sup> Módosította: 2015. évi VIII. törvény 16. § (9) c).

<sup>91</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 15. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.



igénybevétele esetében a 14/C. §-ban foglaltakat a (2) és (3) bekezdésében foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A havária elhárítása érdekében eljáró katasztrófavédelmi szerv köteles a havária elhárítása miatt szükségessé vált termőföld igénybevételéről a termőföld más célú hasznosításának befejezésétől számított 15 napon belül az ingatlanügyi hatóságot értesíteni. Az értesítésben meg kell jelölni a haváriát okozó eseményt, a havária elhárítása érdekében megtett intézkedéseket, a haváriával érintett települést, azon belül a havária elhárítása miatt igénybe vett földrészletek beazonosításához szükséges adatokat.

(3) Az ingatlanügyi hatóság a (2) bekezdésben meghatározott értesítés beérkezésétől számított 15 napon belül helyszíni szemlét tart.

(4) Az ingatlanügyi hatóság a haváriával közvetlenül nem érintett termőföld eredeti állapotának helyreállítására vagy újrahasznosításra kötelezi

a) elemi csapás esetén a termőföld tulajdonosát vagy a tulajdonosokat együttesen, ha a földrészlet közös tulajdonban áll;

b) ipari szerencsétlenség esetén a káresemény okozóját.

(5) Az eredeti állapot helyreállításának, vagy az újrahasznosítás elfogadásáról az ingatlan ügyi hatóság határozatban rendelkezik.

(6)<sup>92</sup> A (4) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben az újrahasznosítás elfogadásáról szóló határozatban rendelkezni kell a havária elhárítása érdekében igénybe vett termőföldben okozott kár mértékéről. E bekezdés szerinti okozott kár az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztály és az újrahasznosított termőföld minőségi osztálya szerint számított földvédelmi járulék különbözete. Ha az újrahasznosítást követően művelés alól kivett terület marad vissza, akkor a kár mértéke erre a területre, az igénybevett termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálya szerint a termőföld végleges más célú hasznosításért fizetendő földvédelmi járulék 100%-a.

**14/E. §<sup>93</sup>** (1) A 14/D. § (4) bekezdés a) pontja szerinti esetben a tulajdonos részére - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szabályai szerint - meg kell téríteni a havária elhárítása során a termőföldben a 14/D. § szerinti okozott kárt, továbbá a termőföld eredeti állapotának helyreállításával, illetve az újrahasznosításával kapcsolatosan felmerült igazolt költségeket.

(2) A kár és az igazolt költségek megtérítésével kapcsolatos eljárást a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv a tulajdonos kérelmére az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint folytatja le. A kárt és az igazolt költségeket a központi költségvetésbe befizetett földvédelmi járulékok terhére kell megtéríteni.

### **A belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó külön szabályok<sup>94</sup>**

**15. § (1)<sup>95</sup>** A belterületbe vonás esetén a 9-13. §-ban foglaltakat az (1a)-(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a)<sup>96</sup> A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan

<sup>92</sup> Megállapította: 2013. évi CCL. törvény 80. §. Hatályos: 2013. XII. 31-től.

<sup>93</sup> Megállapította: 2013. évi CCL. törvény 81. §. Hatályos: 2013. XII. 31-től.

<sup>94</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 16. § (1). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>95</sup> Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 9.

<sup>96</sup> Beiktatta: 2012. évi XLVI. törvény 44. § (3). Hatályos: 2012. V. 27-től. Lásd: 2012. évi XLVI. törvény 41. §.

földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2)<sup>97</sup> Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5)<sup>98</sup> El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6)<sup>99</sup> Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)-(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.

**15/A. §<sup>100</sup>** Ha az ingatlanügyi hatóság a 15. § (1a) bekezdésében meghatározott körülmény fennállása mellett a termőföld belterületbe vonását engedélyezi, ezen engedély véglegessé válása napjával a korábban kiadott végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozat hatályát veszti, feltéve, hogy a 22. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt földvédelmi járulékfizetési kötelezettség esedékessége a belterületbe vonás engedélyezéséről szóló határozat meghozatalának napjáig nem állt be. A végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozat hatályának megszűnéséről a belterületbe vonás engedélyezéséről szóló határozatban kell rendelkezni.

## **1. Cél-kitermelőhely, anyagnyerő hely és a külfejtéses bányászati tevékenység végzéséhez szükséges termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozó külön szabályok<sup>101</sup>**

<sup>97</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 16. § (2). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>98</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 125. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>99</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 16. § (4). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>100</sup> Beiktatta: 2012. évi XLVI. törvény 44. § (4). Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 10., 2017. évi CCV. törvény 145. § a).

<sup>101</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 126. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

**15/B. §<sup>102</sup>** (1)<sup>103</sup> A cél-kitermelőhely és anyagnyerő hely létesítéséhez és a külfejtéses bányászati tevékenység végzéséhez (a továbbiakban együtt: cél-kitermelőhely és anyagnyerő hely) szükséges termőföld más célú hasznosításának engedélyezése esetén a 9-13. §-ban foglaltakat ezen alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A cél-kitermelőhely létesítéséhez szükséges termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése iránti kérelmet a külön törvény szerinti építtető, az építtetővel szerződéses jogviszonyban álló vállalkozó, és a bányavállalkozó (ezen alcímben a továbbiakban együtt: jogosult) nyújthat be. A kérelemnek - a 12. § (1) bekezdésben foglaltakon túl - tartalmaznia kell a tevékenység megszüntetését követően a terület helyreállításának, természeti környezetbe való visszahelyezésének tervezett módját.

(3) Cél-kitermelőhely létesítése céljából kizárólag átlagosnál gyengébb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása engedélyezhető.

(4) A (3) bekezdésben foglalt feltétel fennállása esetén sem engedélyezhető a termőföld végleges más célú hasznosítása cél-kitermelőhely létesítése céljára, ha a kérelemmel érintett település külterületén lévő földrészletek összterületének 25%-át meghaladja az ilyen célból már igénybevett és az ilyen célra felhasználni engedélyezett, de még igénybe nem vett termőföldek együttes területe.

(5)<sup>104</sup> Ha a végleges más célú hasznosítással érintett területet a jogosult a cél-kitermelőhely megszüntetése esetére irányadó szabályok alapján kiadott jogerős határozat előírásainak megfelelően úgy állítja helyre, hogy ennek eredményeként a végleges más célú hasznosítással érintett terület egésze vagy annak egy része e törvény szerinti újrahhasznosítása valósul meg, a jogosult köteles az újrahhasznosítást az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni.

(6) Az újrahhasznosítás bejelentése esetén az eljárásra a 6/A. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni azzal, hogy a 6/A. § (3) bekezdése szerinti földvédelmi bírság kiszabásának nincs helye.

(7)<sup>105</sup> Az újrahhasznosítás elfogadásáról szóló határozat alapján, annak jogerőre emelkedését követő 60 napon belül, a jogosult kérheti az újrahhasznosított területre az 1. melléklet 1. pontja alapján kiszámított földvédelmi járulék 50%-ának megfelelő pénzösszeg megfizetését, feltéve, hogy a jogosult a célkitermelőhely létesítéséhez szükséges megelőző földvédelmi eljárásban a végleges más célú hasznosításért megállapított földvédelmi járulékot maradéktalanul megfizette. A határidő elmulasztása jogvesztő, annak elmulasztása esetén igazolási kérelem előterjesztésének nincs helye. A kérelmet ahhoz az ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani, amely az újrahhasznosítás elfogadásáról szóló első fokú határozatot hozta. A kérelemben meg kell jelölni azt a számlaszámot és az azt vezető pénzügyintézet megnevezését, ahova átutalással a kérelmező az összeg megfizetését kéri.

### **Kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél megvalósításához szükséges más célú hasznosítás engedélyezésére vonatkozó különös szabályok<sup>106</sup>**

**15/C. §<sup>107</sup>** (1) A 9-13/A. §-ban foglaltakat az ezen alcímben foglalt eltérésekkel kell

<sup>102</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 17. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>103</sup> Módosította: 2017. évi CCV. törvény 144. § b).

<sup>104</sup> Megállapította: 2015. évi VIII. törvény 16. § (6). Hatályos: 2015. IV. 1-től.

<sup>105</sup> Megállapította: 2013. évi CCL. törvény 82. §. Hatályos: 2014. II. 15-től.

<sup>106</sup> Beiktatta: 2015. évi XLV. törvény 4. §. Hatályos: 2015. V. 2-től.

<sup>107</sup> Beiktatta: 2015. évi XLV. törvény 4. §. Hatályos: 2015. V. 2-től.

alkalmazni.

(2) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél megvalósításához szükséges más célú hasznosítás engedélyezése iránti kérelem (a továbbiakban: kisajátítási célú kérelem) olyan földrészletet is tartalmaz, amely - a kisajátítási célú kérelemmel érintett - területének a végleges vagy időleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(3)<sup>108</sup> Ha ugyanazon földrészletnek azonos területére kisajátítási célú kérelem, valamint egyéb, végleges vagy időleges más célú hasznosítás engedélyezése iránti kérelem (ezen alcímbe a továbbiakban: egyéni kérelem) is benyújtásra került, és az egyéni kérelmet az ingatlanügyi hatóság még nem bírálta el, az egyéni kérelemre induló eljárást az ingatlanügyi hatóság a kisajátítási célú kérelem tárgyában született döntés véglegessé válásáig felfüggeszti.

(4)<sup>109</sup> Ha az ingatlanügyi hatóság a kisajátítási célú kérelem alapján a más célú hasznosítást engedélyezi, az egyéni kérelmet a kisajátítási célú kérelemre tekintettel az ingatlanügyi hatóság elutasítja. Az ingatlanügyi hatóság az egyéni kérelem elutasításáról szóló döntésével egyidejűleg intézkedik az eljárás megindításáért befizetett igazgatási szolgáltatási díjnak az egyéni kérelmet benyújtó kérelmező részére történő visszafizetéséről, továbbá a döntésében köteles tájékoztatni a kérelmezőt arról, hogy ha a kisajátítási eljárásban a kisajátítás iránti kérelmet elutasító véglegessé vált döntés születik, nincs akadálya annak, hogy az egyéni kérelmező a más célú hasznosítás iránti kérelmét ismételten benyújtsa.

(5) Ha az ingatlanügyi hatóság a kisajátítási célú kérelmet elutasítja, az egyéni kérelmet a kisajátítási célú kérelem elutasításáról szóló jogerős döntés meghozatalát követően haladéktalanul elbírálja.

## Más célú hasznosítás engedély nélkül

**16. §<sup>110</sup>** (1) A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha

a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy

b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

(2)<sup>111</sup> Az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az ingatlanügyi hatóságnak az igénybevevővel szemben kell lefolytatnia. Ellenkező bizonyításig igénybevevőnek a termőföld földhasználati nyilvántartásba bejegyzett használója minősül. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, igénybevevőnek a tulajdonost, haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvezőt kell tekinteni.

(3)<sup>112</sup> Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, és az engedély nélküli más célú hasznosítással érintett terület földhasználója a földhasználati nyilvántartás adatai alapján egyértelműen nem állapítható meg, úgy valamennyi földhasználót igénybevevőnek kell tekinteni. Ha a földrészletnek bejegyzett földhasználója nincs, és az érintett földrészlet közös tulajdonban áll valamennyi tulajdonost, vagy azon több személy haszonélvezeti joga áll fenn, valamennyi haszonélvezőt igénybevevőnek kell tekinteni.

(4)<sup>113</sup> Az ingatlanügyi hatóság az engedély nélküli más célú hasznosításra vonatkozó eljárás

---

<sup>108</sup> Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 11.

<sup>109</sup> Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 12.

<sup>110</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 18. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>111</sup> Megállapította: 2016. évi CXXVII. törvény 53. § (1). Hatályos: 2017. I. 1-től.

<sup>112</sup> Megállapította: 2016. évi CXXVII. törvény 53. § (1). Hatályos: 2017. I. 1-től.

<sup>113</sup> Megállapította: 2016. évi CXXVII. törvény 53. § (1). Hatályos: 2017. I. 1-től.

megindításáról szóló értesítésben felhívja a (2)-(3) bekezdés szerint igénybevevőnek minősülő személy figyelmét a (5)-(11) bekezdésben foglaltakra.

(5)<sup>114</sup> A (2)-(3) bekezdés szerint igénybevevőnek minősülő személy az eljárás során igazolhatja, hogy a termőföldnek nem a tényleges igénybevevője és nyilatkozhat az igénybevevő személyéről.

(6)<sup>115</sup> Ha az igénybevevő személyének megállapítása eredménytelen vagy az igénybevevő jogutód nélkül megszűnt, az igénybevevő személyét a (2) és (3) bekezdés szerint kell megállapítani.

(7)<sup>116</sup> Az igénybevevőt a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság a termőföld végleges más célú hasznosításához hozzájárul (a továbbiakban: utólagos hozzájárulás). Az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld végleges más célú hasznosításához adott utólagos hozzájárulása a termőföld végleges más célú hasznosítására kiadott engedélynek minősül.

(8)<sup>117</sup> Az engedély nélküli más célú hasznosításra vonatkozó eljárás során az ingatlanügyi hatóság a termőföld végleges más célú hasznosításához utólagosan csak akkor járulhat hozzá, ha megállapítja, hogy a végleges más célú hasznosítás előzetes engedélyezésének a 11. §-ban és a 15/B. § (3) bekezdésében meghatározott egyéb feltételei - 16/A. § (4) bekezdésében meghatározott eset kivételével - egyébként fennállnak.

(9)<sup>118</sup> A (8) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén, ha az igénybevevő nem a tulajdonos, vagy hasznélvezet fennállása esetén a hasznélvező, az ingatlanügyi hatóság - a (10) bekezdésben meghatározott eset kivételével - nyilatkozattételre hívja fel a tulajdonost vagy hasznélvezet fennállása esetén a hasznélvezőt arról, hogy a termőföld végleges más célú hasznosításához hozzájárul-e. A tulajdonosi vagy hasznélvezet fennállása esetén a hasznélvezői hozzájáruló nyilatkozatot az igénybevevő is benyújthatja az ingatlanügyi hatóság részére. Közös tulajdonban lévő termőföld esetén valamennyi tulajdonostárs, több hasznélvező esetén valamennyi hasznélvező egyhangú hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

(10)<sup>119</sup> Engedély nélkül létesített célkitermelőhely esetében az ingatlanügyi hatóság a cél-kitermelőhely létesítésének engedélyezésére vonatkozó végleges határozat beszerzése érdekében megkeresi a bányafelügyeletet. A végleges határozatot az igénybevevő is benyújthatja az ingatlanügyi hatóság részére.

(11)<sup>120</sup> Az igénybevevőt a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, ha

a) a (8) bekezdésben meghatározott feltételek nem állnak fenn,  
b) a tulajdonos, hasznélvezet fennállása esetén a hasznélvező a (9) bekezdésben foglalt felhívás ellenére nem nyilatkozik, és a tulajdonosi vagy hasznélvezet fennállása esetén a hasznélvezői hozzájáruló nyilatkozatot az igénybevevő sem nyújtja be az ingatlanügyi hatósághoz, vagy

c) az engedély nélkül létesített célkitermelőhely esetében nem áll rendelkezésre a cél-kitermelőhely létesítésének engedélyezésére vonatkozó jogerős határozat.

**16/A. §**<sup>121</sup> (1)<sup>122</sup> Az ingatlanügyi hatóság a termőföld más célú hasznosításának

<sup>114</sup> Megállapította: 2016. évi CXXVII. törvény 53. § (1). Hatályos: 2017. I. 1-től.

<sup>115</sup> Megállapította: 2016. évi CXXVII. törvény 53. § (1). Hatályos: 2017. I. 1-től.

<sup>116</sup> Megállapította: 2016. évi CXXVII. törvény 53. § (1). Hatályos: 2017. I. 1-től.

<sup>117</sup> Megállapította: 2016. évi CXXVII. törvény 53. § (1). Hatályos: 2017. I. 1-től.

<sup>118</sup> Beiktatta: 2016. évi CXXVII. törvény 53. § (1). Hatályos: 2017. I. 1-től.

<sup>119</sup> Beiktatta: 2016. évi CXXVII. törvény 53. § (1). Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 13.

<sup>120</sup> Beiktatta: 2016. évi CXXVII. törvény 53. § (1). Hatályos: 2017. I. 1-től.

engedélyezésére irányuló kérelemről és engedély nélküli más célú hasznosítás esetén az utólagos hozzájárulásról egy eljárásban dönt, ha a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló eljárás során megállapítja, hogy a kérelem (ide nem értve a kisajátítási célú kérelmet) tárgyát képező földrészlet teljes területén vagy annak egy részén engedély nélküli más célú hasznosításra került sor.

(2)<sup>123</sup> Ha a 16. §-ban szabályozottak szerint nincs lehetőség az utólagos hozzájárulás megadására, és az ingatlanügyi hatóság az engedély nélküli más célú hasznosítással érintett földrészlet teljes területét vagy annak egy részét érintően a termőföld eredeti állapotának helyreállítását rendeli el, akkor a más célú hasznosítás engedélyezése iránti kérelmet elutasítja.

(2a)<sup>124</sup>

(3)<sup>125</sup> Ha az engedély nélküli más célú hasznosításra olyan földrészleten került sor, amelyre kisajátítási célú kérelmet nyújtanak be, az ingatlanügyi hatóság az (1) és (2) bekezdéstől eltérően az engedély nélküli más célú hasznosítás tényére tekintet nélkül dönt a kisajátítási célú kérelemről. Ez esetben az ingatlanügyi hatóság az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást felfüggeszti a kisajátítási célú kérelem tárgyában született döntés véglegessé válásáig.

(4)<sup>126</sup> Ha az ingatlanügyi hatóság a kisajátítási célú kérelem alapján a más célú hasznosítást engedélyezi, az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárásban a 17. § (1a) bekezdésben meghatározottak szerint az eredeti állapot helyreállításáról kell rendelkezni.

(5)<sup>127</sup> Ha az ingatlanügyi hatóság a kisajátítási célú kérelmet végleges döntéssel elutasítja, az erről szóló jogerős döntés meghozatalát követően az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt az eljárást megindítja, illetve továbbfolytatja.

**16/B. §<sup>128</sup>** (1) Az ingatlanügyi hatóság a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása miatt indult eljárást megszünteti, ha a 16. § (1) bekezdésében foglalt valamelyik eset építési beruházás megvalósítását eredményezte és az 10 éve bekövetkezett. A 10 éves időtartam beálltának bizonyítása az igénybevevőt, illetőleg a tulajdonost, haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvezőt terheli.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazása során építési beruházásnak minősül az építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, valamint bővítése érdekében végzett, termőföld igénybevételevel járó építési tevékenység.

(3)<sup>129</sup> A 9. § (2) bekezdésében meghatározott esetben a zártkerti ingatlanon megvalósított engedély nélküli más célú hasznosítás miatt az ingatlanügyi hatóság az eljárást nem indítja meg vagy a folyamatban lévő eljárást megszünteti.

**17. §<sup>130</sup>** (1)<sup>131</sup> Az eredeti állapot helyreállítását - határidő vagy határnap megjelölésével - az ingatlanügyi hatóság határozattal rendeli el, és a határozatban foglaltak végrehajtását helyszíni

---

<sup>121</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 18. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>122</sup> Megállapította: 2016. évi CXXVII. törvény 53. § (2). Hatályos: 2017. I. 1-től.

<sup>123</sup> Megállapította: 2016. évi CXXVII. törvény 53. § (2). Hatályos: 2017. I. 1-től.

<sup>124</sup> Hatályon kívül helyezte: 2017. évi L. törvény 309. § e). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

<sup>125</sup> Beiktatta: 2015. évi XLV. törvény 6. §. Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 11.

<sup>126</sup> Beiktatta: 2015. évi XLV. törvény 6. §. Hatályos: 2015. V. 2-től.

<sup>127</sup> Beiktatta: 2015. évi XLV. törvény 6. §. Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 14.

<sup>128</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 18. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>129</sup> Beiktatta: 2016. évi CLXXXVII. törvény 6. §. Hatályos: 2016. XII. 23-tól.

<sup>130</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 19. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>131</sup> Megállapította: 2016. évi XXXII. törvény 25. § (1). Hatályos: 2016. VII. 1-től.

szemle keretében ellenőrzi.

(1a)<sup>132</sup> Az (1) bekezdéstől eltérően, ha az engedély nélküli más célú hasznosításra olyan földrészleten került sor, amelyre kisajátítási célú kérelmet nyújtottak be, és az ingatlanügyi hatóság a kisajátítási célú kérelem alapján a más célú hasznosítást végleges döntéssel engedélyezte, az ingatlanügyi hatóság az eredeti állapot helyreállításának teljesítését határidő vagy határnap megjelölése nélkül, a kisajátítási eljárás eredményétől függő hatállyal rendeli el.

(1b)<sup>133</sup> Ha a kisajátítás elrendeléséről véglegessé vált döntés született, az ingatlanügyi hatóság az eredeti állapot helyreállításának függő hatályú elrendeléséről szóló (1a) bekezdése szerinti határozatát hatályon kívül helyezi, és ezzel egyidejűleg kötelezi az igénybevevőt az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt a földvédelmi járulék és földvédelmi bírság megfizetésére.

(1c)<sup>134</sup> Ha a kisajátítás iránti kérelmet elutasító véglegessé vált döntés született, az ingatlanügyi hatóság a kisajátítási célú kérelem alapján meghozott más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozatát hatályon kívül helyezi, és ezzel egyidejűleg

a) az eredeti állapot helyreállításának függő hatályú elrendeléséről szóló (1a) bekezdése szerinti határozatát hatályában fenntartja és határidő vagy határnap megjelölésével elrendeli az eredeti állapot helyreállítását, vagy

b)<sup>135</sup> az eredeti állapot helyreállításának függő hatályú elrendeléséről szóló (1a) bekezdése szerinti határozatát is hatályon kívül helyezi, és dönt az utólagos hozzájárulásról.

(1d)<sup>136</sup> Az utólagos hozzájárulás megadására csak akkor kerülhet sor, ha rendelkezésre áll a 16. § (9) bekezdése szerinti tulajdonosi, haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvezői hozzájáruló nyilatkozat. Ennek hiányában az ingatlanügyi hatóság az (1c) bekezdés a) pontjában foglaltakról rendelkezik.

(1e)<sup>137</sup> Az (1) bekezdésben és az (1c) bekezdés a) pontjában meghatározott határozatban elő kell írni, hogy az eredeti állapot helyreállítását a talajvédelmi hatóság által jóváhagyott, az 50. § (2) bekezdés d) pontjában foglalt talajvédelmi terv szerint kell végrehajtani.

(2)-(3)<sup>138</sup>

(4) Az ingatlanügyi hatóság az eredeti állapot helyreállításának elfogadása esetén földvédelmi bírság és a termőföld más célú hasznosításáért járó földvédelmi járulék megfizetésére kötelezi az igénybevevőt. Az eredeti állapot helyreállításának el nem fogadása esetén újabb határidő megjelölésével a helyreállítás érdekében szükséges további munkák elvégzését írja elő.

(5)<sup>139</sup> Az ingatlanügyi hatóság a más célú hasznosításhoz való utólagos hozzájárulásával egyidejűleg rendelkezik a fizetendő földvédelmi járulékról és földvédelmi bírságról.

(6)<sup>140</sup> Az ingatlanügyi hatóság engedélye nélkül létesített célkitermelőhelyhez való utólagos hozzájárulás esetében a 15/B. § (5) és (6) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

**17/A. §<sup>141</sup>** (1) Kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból megvalósuló beruházás területével szomszédos területen, valamint e területtel szomszédos további területeken történt engedély

<sup>132</sup> Beiktatta: 2015. évi XLV. törvény 7. § (2). Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 14.

<sup>133</sup> Beiktatta: 2015. évi XLV. törvény 7. § (2). Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 12.

<sup>134</sup> Beiktatta: 2015. évi XLV. törvény 7. § (2). Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 12.

<sup>135</sup> Megállapította: 2016. évi CXXVII. törvény 53. § (3). Hatályos: 2017. I. 1-től.

<sup>136</sup> Megállapította: 2016. évi CXXVII. törvény 53. § (4). Hatályos: 2017. I. 1-től.

<sup>137</sup> Beiktatta: 2015. évi XLV. törvény 7. § (2). Hatályos: 2015. V. 2-től.

<sup>138</sup> Hatályon kívül helyezte: 2016. évi XXXII. törvény 26. §. Hatálytalan: 2016. VII. 1-től.

<sup>139</sup> Módosította: 2016. évi CXXVII. törvény 54. § a).

<sup>140</sup> Módosította: 2016. évi CXXVII. törvény 54. § b).

<sup>141</sup> Beiktatta: 2012. évi CLXXXIV. törvény 41. § (2). Hatályos: 2013. VII. 1-től.

nélküli más célú hasznosítás következtében a kizárólag a tulajdonosi, illetve hasznélvezői hozzájárulás hiánya miatt termőföld eredeti állapot helyreállításának elrendelése esetén az igénybevevő kérelmezheti a termőföld eredeti állapotba való helyreállítására kötelező határozat hatályon kívül helyezését, ha e szomszédos területet vagy területeket

a) ugyanabból a közérdekű célból kisajátították, vagy e célból elidegenítették, és

b) a közérdekű célból történő kisajátítás, vagy e célból történő elidegenítés óta nem telt el egy év.

(2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakat az igénybevevőnek a termőföld eredeti állapotba való helyreállítására kötelező határozat hatályon kívül helyezése iránti kérelme benyújtásával egyidejűleg kell igazolnia.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak fennállása esetén az ingatlanügyi hatóság - a termőföld más célú hasznosításához való hozzájárulás megadására irányuló eljárás lefolytatása nélkül - az eredeti állapot helyreállítására kötelező határozatának hatályon kívül helyezése mellett az engedély nélkül igénybevett termőföld más célú hasznosításának folytatásához hozzájárul, valamint rendelkezik a fizetendő földvédelmi járulékról és bírságról.

**17/B. §<sup>142</sup>** (1) Ha az ingatlanügyi hatóság az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt a termőföld eredeti állapotának helyreállítását már elrendelte, de az igénybevevő a helyreállítást még nem végezte el vagy a 17. § (2) bekezdése szerint a helyreállítás elvégzését még nem jelentette be, és az engedély nélküli más célú hasznosítással érintett termőföldre időközben benyújtott kisajátítási célú kérelem alapján az ingatlanügyi hatóság a más célú hasznosítást engedélyezte, az ingatlanügyi hatóság a termőföld eredeti állapotának helyreállítását elrendelő határozatának a teljesítését a kisajátítási eljárás eredményétől függő hatályúvá módosítja.

(2)<sup>143</sup> Ha a kisajátítás elrendeléséről véglegessé vált döntés született, az ingatlanügyi hatóság az eredeti állapot helyreállításának függő hatályú elrendeléséről szóló (1) bekezdése szerinti határozatát hatályon kívül helyezi, és ezzel egyidejűleg kötelezi az igénybevevőt az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt a földvédelmi járulék és földvédelmi bírság megfizetésére.

(3)<sup>144</sup> Ha a kisajátítás iránti kérelmet elutasító véglegessé vált döntés született, az ingatlanügyi hatóság a kisajátítási célú kérelem alapján meghozott más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozatát hatályon kívül helyezi, valamint ezzel egyidejűleg az eredeti állapot helyreállítása teljesítésének függő hatályú elrendeléséről szóló (1) bekezdése szerinti határozatát hatályában fenntartja és határidő vagy határnap megjelölésével elrendeli az eredeti állapot helyreállítását.

**17/C. §<sup>145</sup>** Ha az igénybevevő a 17. § (2) bekezdése alapján az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt elrendelt termőföld eredeti állapota helyreállításának elvégzését bejelentette, és a helyreállítás elfogadásáról az ingatlanügyi hatóság még nem döntött, azonban az engedély nélküli más célú hasznosítással érintett termőföldre időközben benyújtott kisajátítási célú kérelem alapján az ingatlanügyi hatóság a más célú hasznosítást engedélyezte, az ingatlanügyi hatóság a 17. § (2) bekezdése szerinti bejelentés alapján - a 17. § (4) bekezdéstől eltérően - a termőföld eredeti állapota helyreállításának elfogadásáról szóló döntést hoz.

---

<sup>142</sup> Beiktatta: 2015. évi XLV. törvény 8. §. Hatályos: 2015. V. 2-től.

<sup>143</sup> Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 12.

<sup>144</sup> Módosította: 2016. évi CLXXXVII. törvény 10. § c), 2017. évi L. törvény 308. § 12.

<sup>145</sup> Beiktatta: 2015. évi XLV. törvény 8. §. Hatályos: 2015. V. 2-től.



## *A földvédelmi eljárás igazgatási szolgáltatási díja<sup>146</sup>*

**18. §<sup>147</sup>** (1) Az első fokon kérelemre, illetve bejelentésre induló földvédelmi eljárásért - ideértve az ingatlanügyi hatóságnak a jogszabály szerinti, a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatásával kapcsolatos szakhatósági közreműködését is -, valamint a földvédelmi eljárásban igénybe vehető valamennyi jogorvoslati eljárásért az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

(2) Az újrahajosítási eljárás mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól.

**19-20. §<sup>148</sup>**

## A FÖLDVÉDELMI JÁRULÉK ÉS BÍRSÁG

### A földvédelmi járulék

**21. §** (1) A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot (a továbbiakban: járulék) kell fizetni.

(2) A járulék mértékét e törvény *1. melléklete* tartalmazza.

(3)<sup>149</sup> Nem kell járulékot fizetni, ha az ingatlanügyi hatóság a termőföld más célú hasznosítását

a) talajvédelmet szolgáló létesítmény megvalósítása,

b) öntözőcsatorna és belvízcsatorna létesítése,

c) közüzemi lakossági ivóvízellátást, valamint szennyvízelvezetést és -tisztítást szolgáló műtárgyak és azok védőterülete létesítése,

d) védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv részére, jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valamint közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása,

e) legfeljebb 2 hektár terület nagyságú termőföld igénybevételevel járó állami vagy önkormányzati szociális intézmény, egészségügyi- és sportlétesítmény építése, temető létesítése, bővítése,

f) vízkárelhárítási töltés és műtárgyai létesítése vagy bővítése,

g) állandó jellegű vízkárelhárítási és öntözési célú tározó létesítése vagy bővítése,

h) belterületbe vonás esetén állami, önkormányzati bérlakásépítés megvalósítása,

i) belterületbe vonás esetén új község alakítása, településjegyesítés megszüntetése,

j)<sup>150</sup> termálvíz-hasznosító létesítményekből kibocsátott használt termálvizek átmeneti tározására és természetközeli tisztítására szolgáló - lehetőség szerint többcélú - állandó jellegű tározók létesítése és bővítése,

k)<sup>151</sup> - amennyiben mezőgazdasági vízszolgáltatás céljából veszik igénybe - mezőgazdasági vízellátást szolgáló saját célú vízellétesítmény létesítése és üzemeltetése,

---

<sup>146</sup> Beiktatta: 2016. évi CLXXXVII. törvény 7. §. Hatályos: 2016. XII. 23-tól.

<sup>147</sup> Megállapította: 2016. évi CLXXXVII. törvény 7. §. Hatályos: 2016. XII. 23-tól.

<sup>148</sup> A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2015. évi VIII. törvény 16. § (10) e).

Hatálytalan: 2015. IV. 1-től.

<sup>149</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 21. § (1). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>150</sup> Beiktatta: 2013. évi CCL. törvény 84. §. Hatályos: 2014. II. 15-től.

<sup>151</sup> Beiktatta: 2017. évi CLXXXIII. törvény 13. §. Hatályos: 2018. I. 2-től.

l)<sup>152</sup> csapadékvíz összegyűjtésére szolgáló tározó létesítése, üzemeltetése, bővítése,  
m)<sup>153</sup> kis teljesítményű erőmű építése

céljából engedélyezi.

(3a)<sup>154</sup> A (3) bekezdésben foglaltakon túl nem kell járulékot fizetni, ha az ingatlanügyi hatóság a termőföld más célú hasznosítását

a) a külön jogszabály szerinti ügyfél-nyilvántartásban regisztrált mezőgazdasági termelő magánszemély tulajdonos (haszonélvező) részére, mezőgazdasági tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó, legfeljebb 1000 m<sup>2</sup> terület nagyságú területre,

b) magánszemély tulajdonos (haszonélvező) részére, legfeljebb 400 m<sup>2</sup> nagyságú területre engedélyezi.

(3b)<sup>155</sup> A (3a) bekezdésben meghatározott járulékmentesség nem illeti meg a magánszemély tulajdonost (haszonélvezőt), abban az esetben, ha a földrészleten engedély nélküli más célú hasznosítást valósított meg.

(4) A (3) bekezdés a) pontjában meghatározott talajvédelmet szolgáló létesítménynek minősül: a meliorációs tervekben előírányozott munkálat, létesítmény, valamint a káros belvizek elvezetését szolgáló csatorna és vízfolyás létesítése.

(5)<sup>156</sup> A (3) bekezdés e) pontjában meghatározott intézmény, létesítmény építése céljára engedély akkor adható, ha az engedély jogosultja írásban kötelezettséget vállal arra, hogy az építményt a használatbavételi engedély véglegessé válásának napjától számított 15 évig rendeltetésszerűen csak az engedélyben meghatározott célra használja.

(6)<sup>157</sup> Az (5) bekezdésben szereplő engedély jogosultja köteles kérni - az építmény (létesítmény) végleges használatbavételi engedélye véglegessé válása napjától számított 30 napon belül -, hogy az ingatlan-nyilvántartásba jegyezzék fel a terület hasznosításának az engedélyben meghatározott korlátozása tényét. E kötelezettség megszegése, továbbá az engedélytől eltérő hasznosítás esetén a járulékot utólag, az engedélyező határozat véglegessé válása napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres nagyságú kamatával növelt összegben kell megfizetni.

(7) Az (5) bekezdésben szereplő engedély jogosultja az (5) bekezdésben foglalt határidő leteltével köteles kérni az ingatlanügyi hatóságnál a (6) bekezdés szerinti korlátozás tényének törlését az ingatlan-nyilvántartásból.

(8)<sup>158</sup> A (3a) bekezdésben meghatározott járulékmentesség a tulajdonost (haszonélvezőt) csak egyszer illeti meg. Ezen a címen - 10 éven belül - ismételt járulékmentesség tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost, illetőleg az új haszonélvezőt nem illeti meg, továbbá a földrészlet megosztásával nem nyílik meg ismételten e címen a járulékmentesség.

(9)<sup>159</sup> Ha a más célú hasznosítás iránti kérelemben szereplő terület nagysága a (3) bekezdés e) pontjában, valamint a (3a) bekezdésben meghatározott terület nagyságot meghaladja, a kérelemben foglaltak engedélyezése esetén az egész terület nagyság után ki kell szabni a járulékot.

---

<sup>152</sup> Beiktatta: 2017. évi CLXXXIII. törvény 13. §. Hatályos: 2018. I. 2-től.

<sup>153</sup> Beiktatta: 2017. évi CLXXXIII. törvény 13. §. Hatályos: 2018. I. 2-től.

<sup>154</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 21. § (2). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>155</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 21. § (3). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>156</sup> Módosította: 2013. évi CLXIX. törvény 32. § e), 2017. évi L. törvény 308. § 5.

<sup>157</sup> Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 10.

<sup>158</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 21. § (4). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>159</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 21. § (4). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

(10)<sup>160</sup> Az ingatlanügyi hatóság a (3) bekezdés *e*) pontjában és a (3a) bekezdésében meghatározott járulékmentességről - a földrészlet és az engedély jogosultjának a határozatban szereplő adatairól - a járulék utólagos kiszabása céljából nyilvántartást vezet.

**22. § (1)**<sup>161</sup> A járulék összegének megállapításáról

*a*) a végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről,

*b*) időleges más célú hasznosítás esetén az eredeti állapot helyreállításnak elfogadásáról,

*c*) engedély nélküli más célú hasznosítás esetén

*ca*) az eredeti állapot helyreállításának elfogadásáról,

*cb*)<sup>162</sup> az utólagos hozzájárulásról vagy

*cc*) a 17. § (1b) bekezdésében és a 17/B. § (2) bekezdésében meghatározott döntésről szóló határozatban kell rendelkezni.

(2)<sup>163</sup>

(3) A járulék megfizetésére - a termőföld belterületbe vonásának esetét kivéve - az igénybevevőt kell kötelezni. Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.

(4) A járulék teljes összegének megfizetése

*a*) végleges más célú hasznosítás esetén - a termőföld belterületbe vonásának esetét kivéve - az igénybevétele megkezdése napján,

*b*)<sup>164</sup> termőföld belterületbe vonásának engedélyezése esetén, illetőleg engedély nélküli más célú hasznosítás esetén az engedélyező, illetőleg az eredeti állapot helyreállítását elfogadó, illetve a más célú hasznosítás folytatásához hozzájáruló határozat véglegessé válását követő 30 napon belül,

*c*)<sup>165</sup> időleges más célú hasznosítás esetén az eredeti állapot helyreállítását elfogadó határozat véglegessé válását követő 30 napon belül,

*d*)<sup>166</sup> a 14. § (9) bekezdésében meghatározott esetben a végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozat véglegessé válását követő 30 napon belül esedékes.

(4a)<sup>167</sup> Ha az ingatlanügyi hatóság a 15. § (1a) bekezdésében meghatározott körülmény fennállása mellett a termőföld belterületbe vonását engedélyezi, és az erről szóló határozat meghozatalának napjáig a korábban kiadott végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozat alapján a 22. § (4) bekezdés *a*) pontjában foglalt földvédelmi járulékfizetési kötelezettség esedékessége már beállt, a belterületbe vonás miatt a földvédelmi járulék összegét a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése miatt kiszabott jogerős határozatban megállapított földvédelmi járulék összegével csökkentett mértékben kell megállapítani.

(5) A járulék fizetése alól felmentés nem adható és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető.

---

<sup>160</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 21. § (5). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>161</sup> Megállapította: 2015. évi XLV. törvény 9. §. Hatályos: 2015. V. 2-től.

<sup>162</sup> Megállapította: 2016. évi CXXVII. törvény 53. § (5). Hatályos: 2017. I. 1-től.

<sup>163</sup> Hatályon kívül helyezte: 2013. évi CLXIX. törvény 35. § a). Hatálytalan: 2013. XI. 1-től.

<sup>164</sup> Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 1.

<sup>165</sup> Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 1.

<sup>166</sup> Beiktatta: 2013. évi CCL. törvény 85. § (1). Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 1.

<sup>167</sup> Beiktatta: 2012. évi XLVI. törvény 44. § (5). Hatályos: 2012. V. 27-től. Lásd: 2012. évi XLVI. törvény 41. §.

(6)<sup>168</sup> Ha a más célú hasznosítás az engedélyezettnél kisebb területen valósult meg, és a más célú hasznosításról szóló engedély időbeli hatálya már lejárt, a járulék megfizetésének esedékessé válása napjától számított 4 éven belül a járulékkülönbözet visszafizetését kérheti az igénybevevő. A határidő elmulasztása jogvesztő, annak elmulasztása esetén igazolási kérelem előterjesztésének nincs helye. A kérelmet ahhoz az ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani, amely az engedélyről szóló elsőfokú határozatot hozta. A kérelemben meg kell jelölni azt a számlaszámot és az azt vezető pénzügyintézet megnevezését, ahova átutalással a kérelmező az összeg megfizetését kéri.

(6a)<sup>169</sup> Ha a más célú hasznosítás az engedélyezettnél kisebb területen valósult meg, és a más célú hasznosításról szóló engedély időbeli hatálya még nem járt le, az igénybevevő a (6) bekezdésben meghatározottak szerint kérheti a járulékkülönbözet visszafizetését, azzal, hogy a kérelmében nyilatkoznia kell arról, hogy az engedélyezett, de más célra nem hasznosított termőföld más célú hasznosításának jogosultságáról lemond.

(7)<sup>170</sup> A (6) és a (6a) bekezdés alkalmazásában a más célú hasznosítást akkor lehet megvalósítottként tekinteni, ha a más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló jogerős határozattal érintett termőföld területe az ingatlan-nyilvántartás alapján már nem minősül termőföldnek.

(8)<sup>171</sup> Ha a termőföld más célú hasznosításáról szóló engedélynek a 13. § (1) bekezdése alapján az időbeli hatálya lejárt, vagy az engedély hatályon kívül helyezésére került sor, azonban

a) az engedélyező határozatban megállapított földvédelmi járulékot a fizetésre kötelezett befizette, és

b) a termőföld

ba) igénybevételére, illetve

bb) belterületbe vonás engedélyezése esetén a fekvéshatár-változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére nem került sor, a földvédelmi járulékot megfizető személy vagy szervezet a járulék összegének visszafizetését az engedély hatályának lejárt napját követő 1 éven belül kérheti. A határidő elmulasztása jogvesztő, annak elmulasztása esetén igazolási kérelem előterjesztésének nincs helye. A kérelmet ahhoz az ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani, amely az engedélyről szóló elsőfokú határozatot hozta. A kérelemben meg kell jelölni azt a számlaszámot és az azt vezető pénzügyintézet megnevezését, ahova átutalással a kérelmező az összeg megfizetését kéri.

**23. § (1)** A járulék felét kell fizetni, ha a termőföldet engedély alapján és annak megfelelően

a) mezőgazdasági tevékenység céljára,

b) haltenyésztésre is alkalmas víztározó létesítésére hasznosítják.

(2) A járulék 50 százalékkal növelt összegét kell megfizetni, ha öntözésre, illetőleg talajvédelmi létesítményekkel berendezett termőföldet hasznosítanak más célra.

(3)<sup>172</sup>

## A földvédelmi bírság

---

<sup>168</sup> Megállapította: 2013. évi CCL. törvény 85. § (2). Hatályos: 2014. II. 15-től.

<sup>169</sup> Beiktatta: 2013. évi CCL. törvény 85. § (3). Hatályos: 2014. II. 15-től.

<sup>170</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 22. § (3). Hatályos: 2013. XI. 1-től. Módosította: 2013. évi CCL. törvény 96. § d).

<sup>171</sup> Beiktatta: 2013. évi CCL. törvény 85. § (4). Hatályos: 2014. II. 15-től.

<sup>172</sup> Hatályon kívül helyezte: 2010. évi LXXXVII. törvény 47. § (1) e). Hatálytalan: 2010. IX. 1-től.

**24. § (1)**<sup>173</sup> Földvédelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) köteles fizetni az, aki

*a)* elmulasztja

*aa)* a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,

*ab)* a mellékhasznosítási,

*ac)* az újrahhasznosítási

kötelezettségét;

*b)* elmulasztja

*ba)* a művelési ág megváltozásának,

*bb)* a más célú hasznosítás megkezdésének,

*bc)* a tervezett újrahhasznosítás,

*bd)* az újrahhasznosítás elvégzésének,

*be)* az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének

bejelentését;

*c)* az újrahhasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg;

*d)* az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;

*e)* az időleges más célú hasznosítást követően a termőföldet

*ea)* az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként teszi termelésre alkalmassá;

*eb)* a határozatban megállapított határidő eltelte után teszi termelésre alkalmassá;

*f)* a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra;

*g)*<sup>174</sup> a 8/B. § (2) bekezdésében meghatározott bejelentési kötelezettségét elmulasztja.

(2)<sup>175</sup> Engedély nélküli más célú hasznosítás esetén a bírság megállapításáról

*a)* az eredeti állapot helyreállításának elfogadásáról,

*b)*<sup>176</sup> az utólagos hozzájárulásról vagy

*c)* a 17. § (1b) bekezdésében és a 17/B. § (2) bekezdésében meghatározott döntésről szóló határozatban kell rendelkezni.

(3) A bírság - a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eredeti állapotának helyreállítási kötelezettsége alóli felmentés és az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld továbbhasznosításához történő hozzájárulás esetét kivéve - ismételten is kiszabható.

(3a)<sup>177</sup> Nincs helye földvédelmi bírság kiszabásának, ha a cselekménynek az ingatlanügyi hatóság tudomására jutásától számított egy év, illetve a cselekmény elkövetésétől számított öt év eltelt. A határidő számításakor a jogorvoslati eljárás időtartamát nem kell figyelembe venni.

(4)<sup>178</sup> Az (1) bekezdés *a)* pontja és *b)* pont *ba)* alpontja szerinti földvédelmi bírságot a földhasználóval szemben kell kiszabni. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi bírságot a tulajdonossal, állami tulajdonban álló termőföld esetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodóval, ennek hiányában a tulajdonosi joggyakorló szervezettel (a továbbiakban együtt: tulajdonos) szemben kell kiszabni. Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, illetve az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság megfizetésének a kötelezettsége a

<sup>173</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 23. § (1). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>174</sup> Beiktatta: 2015. évi LXXIX. törvény 49. §. Hatályos: 2015. VII. 3-tól.

<sup>175</sup> Megállapította: 2015. évi XLV. törvény 10. §. Hatályos: 2015. V. 2-től.

<sup>176</sup> Megállapította: 2016. évi CXXVII. törvény 53. § (6). Hatályos: 2017. I. 1-től.

<sup>177</sup> Beiktatta: 2017. évi CLXXXIII. törvény 14. §. Hatályos: 2018. I. 2-től.

<sup>178</sup> Megállapította: 2016. évi CLXXXVII. törvény 8. §. Hatályos: 2016. XII. 23-tól.

földhasználókat, illetve tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.

(5)<sup>179</sup> Az (1) bekezdés *b)* pont *bb)-be)* alpontjai, valamint a *c)-f)* pontjai szerinti földvédelmi bírságot az igénybevevővel szemben kell kiszabni. Ha az igénybevevő személyének megállapítására irányuló eljárás eredménytelen vagy az igénybevevő jogutód nélkül megszűnt, igénybevevőnek a tulajdonost, haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvezőt kell tekinteni. Ha az érintett földrészlet közös tulajdonban áll vagy az ingatlan-nyilvántartás szerint több haszonélvezője van, a földvédelmi bírság megfizetésének kötelezettsége a tulajdonosokat vagy a haszonélvezőket egyetemlegesen terheli.

**25. §** (1) A bírság mértékét e törvény 2. melléklete tartalmazza.

(2)<sup>180</sup> A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.

## **A földvédelmi járulékra és földvédelmi bírságra vonatkozó közös szabályok**

**26. §** (1)<sup>181</sup> A járulékot és a bírságot a termőföld fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) e célra létrehozott központosított beszedési számlájára kell befizetni.

(2)<sup>182</sup> A járulék a központi költségvetést illeti meg.

(3)<sup>183</sup>

(4)<sup>184</sup> Az ingatlanügyi hatóság a kiszabott földvédelmi járulékokról és bírságokról nyilvántartást vezet.

(4a)<sup>185</sup> A határidőben meg nem fizetett járuléknak és bírságnak a (4) bekezdés szerinti nyilvántartásból való törléséhez a földügyért felelős miniszter hozzájárulása szükséges. A törléshez az ingatlanügyi hatóságnak a kormányhivatal útján felterjesztett kérelme alapján a földügyért felelős miniszter akkor járulhat hozzá, ha

*a)* a fizetésre kötelezett szervezet jogutód nélkül megszűnt, vagy

*b)* az adóhatóság igazolása alapján a határidőre meg nem fizetett járulék- és bírságtartozás miatt a fizetésre kötelezettel szemben indult végrehajtási eljárás

*ba)* nem vezetett eredményre, illetve

*bb)* a végrehajtáshoz való jog elévült.

(4b)<sup>186</sup> Az ingatlanügyi hatóságnak a (4a) bekezdés szerinti kérelméhez csatolnia kell a törlés feltételeinek fennállását igazoló okiratokat.

(4b)<sup>187</sup> Az ingatlanügyi hatóságnak a (4a) bekezdés szerinti kérelméhez csatolnia kell a törlés feltételeinek fennállását igazoló okiratokat.

(5)<sup>188</sup> Az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott,

---

<sup>179</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 23. § (2). Módosította: 2016. évi CLXXXVII. törvény 10. § d).

<sup>180</sup> Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 15.

<sup>181</sup> Megállapította: 2017. évi LVIII. törvény 9. §. Hatályos: 2017. VI. 23-tól.

<sup>182</sup> Módosította: 2011. évi CLXVI. törvény 84. § 45.

<sup>183</sup> Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CLIX. törvény 158. § 1. Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

<sup>184</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 24. § (2). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>185</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 127. §. Hatályos: 2018. I. 2-től.

<sup>186</sup> Beiktatta: 2017. évi CLIX. törvény 156. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>187</sup> Beiktatta: 2017. évi CCV. törvény 127. §. Hatályos: 2018. I. 2-től.

<sup>188</sup> Megállapította: 2013. évi CCL. törvény 86. § (2). Hatályos: 2014. II. 15-től.

*a)* a 15/B. § (7) bekezdése szerinti esetben és az ott meghatározott határozatban a járulék 50%-ának megfelelő összeg megfizetése,

*b)* a járuléknak a 22. § (6), (6a) és (8) bekezdésén alapuló visszafizetése iránti kérelemről - a (7) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - a földügyért felelős miniszter dönt.

(6)<sup>189</sup> Ha a kérelem nem tartalmazza a 15/B. § (7) bekezdésében, illetve a 22. § (6), (6a) vagy (8) bekezdésében meghatározott adatokat, az ingatlanügyi hatóság a kérelmezőt hiánypótlásra szólítja fel.

(7)<sup>190</sup> Ha a kérelmező a (6) bekezdésben meghatározott esetben a hiánypótlási felhívásnak határidőben nem tesz eleget, az eljárást az ingatlanügyi hatóság szünteti meg. Ha a kérelem a 15/B. § (7) bekezdésében, illetve a 22. § (6) vagy (8) bekezdésében meghatározott határidőn túl került benyújtásra, a kérelmet az ingatlanügyi hatóság utasítja el.

(8)<sup>191</sup> A 15/B. § (7) bekezdésében, illetve a 22. § (6), (6a) vagy (8) bekezdésében meghatározottaknak megfelelő adattartalmú kérelem beérkezését, illetve a hiányosan benyújtott kérelem esetén a hiánypótlás határidőben történő teljesítését követő 30 napon belül az ingatlanügyi hatóság helyszíni szemlét tart a

*a)* 15/B. § (7) bekezdésén alapuló kérelem esetén az újrahasznosítás elfogadásáról,

*b)* 22. § (6) és (6a) bekezdésén alapuló kérelem esetén a más célú hasznosítás engedélyezéséről,

*c)* 22. § (8) bekezdésén alapuló kérelem esetén a lejárt időbeli hatályú vagy hatályon kívül helyezett más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló jogerős határozatban szereplő földrészleteken.

(9)<sup>192</sup> A helyszíni szemlét követő 15 napon belül az ingatlanügyi hatóság a kormányhivatal útján a kérelmet - a (10), illetve a (11) bekezdésben meghatározott mellékletekkel együtt - felterjeszti döntésre a földügyért felelős miniszter részére.

(10)<sup>193</sup> Az (5) bekezdés *a)* pontja szerinti kérelem esetében a kérelem felterjesztéséhez csatolni kell:

*a)* a cél-kitermelőhely létesítéséhez szükséges megelőző földvédelmi eljárásban a végleges más célú hasznosításért megállapított járulék megfizetését, valamint annak az (1) és (2) bekezdés szerinti továbbutalását igazoló okiratot;

*b)* az újrahasznosítás elfogadásáról szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hitelesített másolatát;

*c)* az ingatlanügyi hatóság által megtartott helyszíni szemléről készült jegyzőkönyv hiteles másolatát.

(11)<sup>194</sup> Az (5) bekezdés *b)* pontja szerinti kérelem esetében a felterjesztéshez csatolni kell:

*a)* a járulék megfizetését, valamint ezeknek az (1) és (2) bekezdés szerinti továbbutalását igazoló okiratot;

*b)* a 22. § (6) és (6a) bekezdésén alapuló kérelem esetén a más célú hasznosítás engedélyezéséről, a 22. § (8) bekezdésén alapuló kérelem esetén a lejárt időbeli hatályú vagy hatályon kívül helyezett más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló jogerős határozat

---

<sup>189</sup> Megállapította: 2013. évi CCL. törvény 86. § (2). Hatályos: 2014. II. 15-től.

<sup>190</sup> Megállapította: 2013. évi CCL. törvény 86. § (2). Hatályos: 2014. II. 15-től.

<sup>191</sup> Beiktatta: 2013. évi CCL. törvény 86. § (3). Hatályos: 2014. II. 15-től.

<sup>192</sup> Beiktatta: 2013. évi CCL. törvény 86. § (3). Hatályos: 2014. II. 15-től.

<sup>193</sup> Beiktatta: 2013. évi CCL. törvény 86. § (3). Hatályos: 2014. II. 15-től.

<sup>194</sup> Beiktatta: 2013. évi CCL. törvény 86. § (3). Hatályos: 2014. II. 15-től.

hitelesített másolatát;

c) az ingatlanügyi hatóság által megtartott helyszíni szemléről készült jegyzőkönyvet.

(12)<sup>195</sup> Ha a miniszter az (5) bekezdés *a*) és *b*) pontjában meghatározott kérelemnek helyt ad, a kifizetést átutalással kell teljesíteni.

## FÖLDMINŐSÍTÉS

**27. §<sup>196</sup>** (1)<sup>197</sup> A földminősítési eljárás az ingatlanügyi hatóság által lefolytatott azon eljárás, amelynek során a földminősítés eredményeként a termőföld művelési ága, valamint minősége megállapításra kerül.

(2)<sup>198</sup> A hivatalból indult, illetve folytatott földminősítési eljárás során a helyszíni szemle, illetve ellenőrzés, és a műszeres vizsgálatok költségei, továbbá a tényállás tisztázása során felmerült személyi és dologi költségek eljárási költségnek minősülnek.

(3)<sup>199</sup> A földminősítést e törvény és a végrehajtására kiadott kormányrendelet szabályai szerint kell végrehajtani.

**28. §<sup>200</sup>** A termőföldek minőségének megállapítása az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben kijelölt becslőjárásoknak és osztályozási vidékeknek megfelelően, a járási és községi mintatérhálózat alapján osztályba sorozással történik.

**29. §<sup>201</sup>** Az osztályba sorozás során a termőföld minőségeként a földterület minőségi osztályát és kataszteri tiszta jövedelmét kell meghatározni.

**30. §** (1) A földminősítéssel kapcsolatos feladatok végrehajtását (mintaterek elhelyezése, megközelítése, osztályba sorozási munkák) az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A földminősítési munkák végzéséről, az ingatlan tulajdonosát (használóját) előzetesen értesíteni kell. A tűrés kötelezettséget az ingatlanügyi hatóság, szükség esetén, határozatban rendelheti el.

(2)<sup>202</sup> A földminősítési munka végzése az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott szakképzettséghez kötött tevékenység. A földminősítési jogosultságot az e törvény végrehajtására kiadott rendelet alapján a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv által kiállított földminősítő igazolvány tanúsítja.

(2a)<sup>203</sup> Ha a (2) bekezdés szerinti földminősítő igazolvány kiadásának - a szakképzettség hiányát ide nem értve - akadálya van, úgy annak kibocsátásáig a jogosult részére ideiglenes igazolvány adható ki. Az ideiglenes földminősítő igazolvány a földminősítő igazolvány kibocsátásáig hatályos. Az ideiglenes földminősítő igazolvány kiállítására is a (2) bekezdésben megjelölt szerv jogosult.

(3) A földminősítési munkák az ingatlan rendeltetésszerű használatát csak a szükséges mértékben akadályozhatják.

(4) A földminősítési munkák során az ingatlan tulajdonosának okozott kárt a földminősítést végző szervezet köteles megtéríteni.

---

<sup>195</sup> Beiktatta: 2013. évi CCL. törvény 86. § (3). Hatályos: 2014. II. 15-től.

<sup>196</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 25. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>197</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 128. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>198</sup> Megállapította: 2017. évi CLIX. törvény 157. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>199</sup> Beiktatta: 2017. évi CCV. törvény 128. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>200</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 129. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>201</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 130. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>202</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 131. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>203</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 131. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.



## **A földminősítési eljárás és a földminősítő igazolvány kiállításának igazgatási szolgáltatási díja<sup>204</sup>**

**30/A. §<sup>205</sup>** (1) Az első fokon kérelemre induló földminősítési eljárásért, valamint a földminősítési eljárásban igénybe vehető valamennyi jogorvoslati eljárásért az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

(2) Díjmentes az a földminősítési eljárás, amelynek tárgya

a) újrahasznosítás eredményeként mező-, illetve erdőgazdasági művelésre alkalmassá tett földrészlet,

b) az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott olyan belterületi fekvésű földrészlet, amely nem újrahasznosítás eredményeként válik mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földdé,

c) az ingatlan-nyilvántartásban szántó művelési ágban nyilvántartott olyan földrészlet, amelynek művelési ága ültetvény-újratelepítés eredményeként - legfeljebb 3 éven belül - szőlő vagy gyümölcsös művelési águ földrészletre változik,

d) az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágban nyilvántartott olyan földrészlet, amely az erdészeti hatóság döntése alapján már nem minősül erdőnek, és a földrészlet művelési ága fásított terület művelési ágra változik, vagy

e) az ingatlan-nyilvántartásban nem erdő művelési ágban nyilvántartott olyan földrészlet, amely az erdészeti hatóság döntése alapján erdőnek minősül, és a földrészlet művelési ága erdő vagy fásított terület művelési ágra változik.

**30/B. §<sup>206</sup>**

## **A földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog<sup>207</sup>**

**30/C. §<sup>208</sup>** (1)<sup>209</sup> A földminősítési mintateretek által elfoglalt területre - mintaterenként legfeljebb 50 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészre - az államot e törvény erejénél fogva használati jog illeti meg. A használati jog a mintatér megszűnését megállapító határozat véglegessé válásáig marad fenn.

(2)<sup>210</sup> A használati jogot az ingatlanügyi hatóság földminősítési mintateret kijelölő, vagy a földminősítési mintatér földrészleten való elhelyezkedését megállapító végleges határozata alapján kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni, illetve a mintatér megszűnését megállapító végleges határozata alapján kell onnan törölni. A használati jogot az ingatlanügyi hatóság gyakorolja.

(3) A tulajdonost az (1) bekezdésben meghatározott használati joggal összefüggésben kártalanítás nem illeti meg.

<sup>204</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 27. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>205</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 132. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>206</sup> Hatályon kívül helyezte: 2017. évi L. törvény 309. § f). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

<sup>207</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 27. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>208</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 27. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>209</sup> Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 16.

<sup>210</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 133. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

### III. Fejezet

#### A TALAJVÉDELEM

**31. §** (1) E fejezet alkalmazásában

*a) földhasználó:* a következő sorrendben az a természetes személy vagy szervezet, aki (amely)  
*aa)* a földhasználati nyilvántartásban földhasználóként került bejegyzésre, vagy a külön törvény szerinti földhasználati bejelentési kötelezettség hiányában földhasználatra jogosító érvényes szerződés vagy haszonélvezet alapján a földet használja,  
továbbá

*ab)* az *aa)* pontban írtak hiányában a tulajdonos;

*b) beruházás:* a számvitelről szóló törvény szerint termőföldön megvalósuló, vagy arra hatást gyakorló tevékenység;

*c) beruházó:* a beruházási tevékenység engedélyese, a beruházás megvalósulását követően az üzemeltető.

(2)<sup>211</sup>

#### A talajvédelmi hatóság feladatai

**32. §** (1)<sup>212</sup> A termőföldek talajvédelmével kapcsolatos talajvédelmi hatósági és egyéb állami feladatokat a földügyért felelős miniszter a talajvédelmi hatóság útján látja el.

(2)<sup>213</sup> Az állam kialakítja és működteti a személyes adatokat nem tartalmazó talajvédelmi hatósági és a talajtani adatbázist.

(3)<sup>214</sup> A talajvédelmi hatóság az általa e törvény alapján nyilvántartott adatokat az élelmiszerlánc-felügyeleti információs rendszerben kezeli.

**33. §** (1) Az állam a talajok minőségi változásainak, környezeti állapotának folyamatos figyelemmel kísérése céljából országos Talajvédelmi Információs és Monitoring rendszert (a továbbiakban: TIM) működtet.

(2) A TIM az ország egész területére kiterjed művelési ágak, tulajdonjog és egyéb szempontok szerinti korlátozás nélkül.

(3) A TIM működtetéséhez szükséges monitoring tevékenységet az érintett ingatlan földhasználója, kezelője, tulajdonosa tűrni köteles. A monitoring tevékenységgel kapcsolatos munkák végzéséről az ingatlan tulajdonosát (használóját) előzetesen értesíteni kell.

(4) A monitoring-tevékenységgel összefüggő munkát végzőnek erre való jogosultságát igazolnia kell.

(5) A monitoring-tevékenység az ingatlan rendeltetésszerű használatát csak a szükséges mértékben akadályozhatja.

(6) A TIM adatai közérdekű adatnak minősülnek.

**34. §** (1) Az állam a mérések, megfigyelések, és ellenőrzések tapasztalatai alapján gondoskodik a termőföld minőségének romlását megelőző országos jogi, gazdasági és műszaki szabályozó, illetve ösztönző rendszer kialakításáról.

---

<sup>211</sup> Hatályon kívül helyezte: 2013. évi CLXIX. törvény 35. § b). Hatálytalan: 2013. XI. 1-től.

<sup>212</sup> Módosította: 2009. évi LVI. törvény 384. §.

<sup>213</sup> Módosította: 2009. évi LVI. törvény 384. §.

<sup>214</sup> Megállapította: 2012. évi XVIII. törvény 39. §. Hatályos: 2012. IV. 14-től.

(2) A termőföld talaját veszélyeztető talajdegradációs folyamatok megelőzésével, illetve az ezek következtében kialakult kedvezőtlen talajállapot megszüntetésével kapcsolatos tevékenységet az állam anyagilag támogatja.

(3) Az állam gondoskodik a környezetkímélő és a termőföld minőségromlását megelőző, továbbá minőségét javító technológiák kidolgozásáról, ezek elterjesztéséről és a kapcsolódó kutatási, fejlesztési tevékenység támogatásáról.

(4) Az állam gondoskodik a földhasználók és beruházók rendszeres szakmai információkkal való ellátásáról a talajvédelmi kötelezettségek betartása, valamint a talajvédő és környezetkímélő gazdálkodás elősegítése, illetve a talajok minőségromlásának megelőzése, továbbá minőségjavítás céljából.

(5)<sup>215</sup>

### A talajvédő termőföldhasználat

**35. §** A földhasználó a 36-42. §-okban foglaltak szerint a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó talajvédő gazdálkodást vagy tevékenységet köteles folytatni.

**36. §** (1) A földhasználó erózióval veszélyeztetett területen a víz- és szél-erózió (a továbbiakban: erózió) megakadályozása érdekében köteles

*a)* szántó művelési ágú földrészleten

*aa)* a talajfedettséget szolgáló növényeket termesztetni,

és

*ab)* olyan művelési módot alkalmazni, amely a talaj szerkezetességének megóvásával, a talajtömörödés megakadályozásával, megszüntetésével elősegíti a csapadékvizek talajba jutását, és/vagy

*ac)* szintvonalas művelést folytatni;

*b)* ültetvény területen

*ba)* szintvonalakkal párhuzamos irányú telepítést végezni, vagy

*bb)* a sorközök fedettségét gyepesítéssel, talajtakarással biztosítani;

*c)* rét, legelő (gyep) művelési ágú földrészleten

*ca)* fokozott gondot fordítani a talajt kímélő legeltetésre, valamint

*cb)* ahol a gyep- és talajvédelem követelményeinek nem felel meg, azt felújítással helyreállítani.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben írt kötelezettségek teljesítése sem alkalmas az erózió megakadályozására, úgy a földhasználó köteles

*a)* a művelési ágot megváltoztatni, vagy

*b)* gyep-, cserje- és erdősávot létesíteni, vagy

*c)* talajvédelmi műszaki beavatkozásokat, valamint létesítményeket alkalmazni.

(3) Az erózió elleni védelmet nyújtó terepalakulatokat, gyep-, cserje- és erdősávokat meg kell őrizni.

**37. §** A savanyú vagy a savanyodásra hajlamos talajokon a termesztett növény igényére tekintettel

*a)* nem savanyító hatású műtrágyát kell használni vagy a savanyító hatású műtrágyát megfelelő meszező anyaggal együtt kell alkalmazni,

*b)* mésztrágyázást vagy

*c)* talajjavítást kell végezni.

---

<sup>215</sup> Hatályon kívül helyezte: 2009. évi LVI. törvény 385. §. Hatálytalan: 2009. X. 1-től.

**38. §** A szikes talajokon tilos olyan talajművelést folytatni, amely a talaj minőségének további romlásával járhat. Az egyéb talajokon olyan minőségű öntözővíz használható, továbbá bármely tevékenység csak úgy folytatható, amely másodlagos szikesedés előidézésével nem jár.

**39. §** (1) A földhasználónak

- a) a talajkímélő művelési módok alkalmazásával,
- b) vetésváltás alkalmazásával,
- c) másodvetésű vagy köztes növény termesztésével,
- d) a tarlómaradványok hasznosításával,
- e) szerves anyagok kijuttatásával,
- f) a humuszos termőréteg megőrzésével

kell gondoskodnia a talaj szervesanyag-tartalmának megőrzéséről.

(2) Ha e törvény másként nem rendelkezik, tilos a talaj humuszos termőrétegének eltávolítása.

**40. §** A talaj tömörödésének megelőzésével vagy megszüntetésével meg kell akadályozni a káros vízbőség vagy belvíz kialakulását.

**41. §** A földhasználó köteles a termőföldet a minőségét rontó talajidegen anyagoktól megóvni.

**42. §** A földhasználat során a talaj tápanyag-szolgáltatását és a termesztett növények tápanyagigényét figyelembe vevő, környezetkímélő tápanyag-gazdálkodást kell folytatni.

### A beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek

**43. §** (1) Beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.

(2) A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.

(3) A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

**44. §** (1) A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá a terület helyreállításával kapcsolatos munkálatokat a beruházás engedélyezése céljából készített terveknek tartalmaznia kell.

(2) A beruházások megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházás kivitelezése során igénybe vett földrésztleteken kell felhasználni úgy, hogy a kialakított felső humuszos termőréteg vastagsága az eredeti humuszos termőréteggel együtt az 1 métert ne haladja meg.

(3) Amennyiben a mentett humuszos termőréteg (2) bekezdés szerinti felhasználására nincs lehetőség, a felhasználásra nem kerülő rész eredeti funkciójának megfelelően a talaj felső termőrétegeként, vagy termeszítő közeg előállítására felhasználható, illetve ezekre a célokra átruházható.

(4) A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról a beruházó köteles külön nyilvántartást vezetni.

### Egyéb kötelezettségek

**45. §** A talajvédelmet szolgáló létesítmények szakszerű üzemeltetését és fenntartását biztosítani kell.

**46. §** A termőföldként nyilvántartott földrésztletek megosztásánál vagy összevonásánál úgy kell

eljárni, hogy a talajvédő gazdálkodás feltételei ne rosszabbodjanak.

**47. §** A földhasználó és a beruházó köteles a talaj védelmével kapcsolatos tevékenysége dokumentumait 5 évig megőrizni.

**48. §** (1) Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

(2) A 36-42. §-okban meghatározott termőföld használaton, valamint a 43. §-ban írt beruházási, üzemeltetési tevékenységen túl termőföldön bármely egyéb tevékenység csak úgy folytatható, hogy az, vagy annak hatása az érintett és a környező termőföld minőségében, továbbá a vizekben kárt ne okozzon.

(3) A termőföld minőségét veszélyeztető tevékenységet és eseményt a talajvédelmi hatóság részére haladéktalanul be kell jelenteni.

**48/A. §**<sup>216</sup> A nitrátérzékeny területen mezőgazdasági tevékenységet folytató mezőgazdasági termelők a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges adatszolgáltatási kötelezettségüket a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény végrehajtására kiadott jogszabályban foglaltak szerint, elektronikus úton kötelesek teljesíteni.

### Talajvédelmi hatósági eljáráshoz kötött tevékenységek

**49. §** (1) A talajvédelmi hatóság engedélye szükséges:

*a)* talajjavításhoz,

*b)* mezőgazdasági célú tereprendezéshez,

*c)* a 36. § (2) bekezdés *c)* pontjában meghatározott talajvédelmi műszaki beavatkozásokhoz, létesítmények megvalósításához, amennyiben az engedélyezés nem tartozik más hatóság hatáskörébe,

*d)*<sup>217</sup>

*e)*<sup>218</sup> szennyvíz, szennyvíziszap és szennyvíziszap komposzt mezőgazdasági felhasználásához,

*f)* nem mezőgazdasági eredetű nem veszélyes hulladék termőföldön történő felhasználásához,

*g)* mezőgazdasági termelés során keletkező nem veszélyes hulladék termőföldön történő felhasználásához, kivéve a mezőgazdasági táblán keletkező növényi maradványokat.

(2)<sup>219</sup> Az (1) bekezdés *d)*-*g)* pontja esetén, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az engedély legfeljebb öt évre adható meg, amelynek letelte után a tevékenység ismételt öt évi időtartamra engedélyezhető a külön jogszabály szerinti ellenőrző vizsgálatok alapján.

(3)<sup>220</sup> Az (1) bekezdés *a)*-*f)* pontjában írt tevékenységek engedélyezéséhez a földügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott talajvédelmi terv, az (1) bekezdés *b)*-*c)* pontjában írt tevékenységhez kiviteli terv is szükséges. Az (1) bekezdés *g)* pontjában meghatározott tevékenység engedélyezése a földügyért felelős miniszter rendelete szerinti talajvizsgálat, továbbá a felhasználni kívánt, az (1) bekezdés *g)* pontja szerinti hulladék beltartalmára vonatkozó vizsgálat alapján történik.

(4) Az (1) bekezdés *a)* és *d)* pontjában írt tevékenység esetén, amennyiben az ügyfél az érintett termőföldnek nem földhasználója, úgy a tevékenység engedélyezéséhez a földhasználó hozzájárulása szükséges.

---

<sup>216</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 28. §. Hatályos: 2014. IX. 1-től.

<sup>217</sup> Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CLXXXVI. törvény 148. § c). Hatálytalan: 2016. I. 1-től.

<sup>218</sup> Módosította: 2013. évi CLXIX. törvény 32. § f).

<sup>219</sup> Módosította: 2009. évi LVI. törvény 385. §.

<sup>220</sup> Módosította: 2009. évi LVI. törvény 384. §.

(5) Az (1) bekezdés *b)-c), e)-f)* pontjában írt tevékenység esetén, amennyiben az ügyfél az érintett termőföldnek

- a)* nem tulajdonosa, de földhasználója, úgy a tulajdonos,
- b)* nem tulajdonosa és nem földhasználója, úgy mindkettő,
- c)* tulajdonosa, de nem földhasználója, úgy a földhasználó

hozzájáruló nyilatkozata is szükséges a tevékenység engedélyezéséhez.

(6) A használatban nem megosztott közös tulajdonban álló ingatlan esetén tulajdonosi hozzájárulásnak minősül a többségi tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársak hozzájárulása.

**50. §<sup>221</sup>** (1) A talajvédelmi hatóság a külön jogszabályokban meghatározott engedélyezési eljárások során az e törvényben foglalt talajvédelmi előírásokat érvényesíti.

(2) A talajvédelmi hatóság eljárásához az alábbi esetekben a külön jogszabály szerinti talajvédelmi terv szükséges:

*a)*<sup>222</sup>

*b)*<sup>223</sup> humuszos termőréteg mentéséhez termőföldön történő, 400 m<sup>2</sup>-t meghaladó területigényű tevékenység megvalósítása,

*c)*<sup>224</sup> az ültetvénytelepítéshez, beleértve az 59. § (1) bekezdésében meghatározott ültetvények esetében a termőföldnek nem minősülő ingatlanon való telepítést is,

*d)*<sup>225</sup> a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő újrahasznosításhoz, valamint a termőföld eredeti állapotának helyreállításához, ha az érintett teljes terület meghaladja a 400 m<sup>2</sup> területnagyságot, vagy vonalas létesítmények esetében az 500 métert,

*e)* öntözéshez,

*f)* mezőgazdasági területek vízrendezéséhez,

*g)* erózió elleni műszaki talajvédelem megvalósításához.

**50/A. §<sup>226</sup>** (1) A hígtrágya termőföldön történő felhasználására irányuló szándékot - az állattartás során keletkező egyéb szerves trágya kivételével - a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerint be kell jelenteni a talajvédelmi hatóságnak.

(2) A bejelentésre a 49. § (3)-(4) bekezdése, a talajvédelmi hatóság ellenőrzésére az 50. § (1) bekezdése megfelelően alkalmazandó.

**51. §** A 49-50. §-okban említett hatósági eljárásokhoz szükséges talajvédelmi tervet az ügyfélnek kell beszereznie.

**51/A. §<sup>227</sup>** (1) Ha e törvény vagy a felhatalmazása alapján kiadott jogszabály talajvédelmi szakkérdésben szakértő igénybevételét írja elő, vagy szakértő igénybevételéhez jogkövetkezményt állapít meg, - az igazságügyi szakértőkről szóló törvény szerint igazságügyi szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő kivételével - szakértőként kizárólag az a

<sup>221</sup> Megállapította: 2009. évi XXVIII. törvény 15. § (4). Hatályos: 2009. V. 15-től. Ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>222</sup> Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CCV. törvény 145. § b). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

<sup>223</sup> Módosította: 2017. évi CCV. törvény 144. § c).

<sup>224</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 134. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>225</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 134. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>226</sup> Beiktatta: 2015. évi CLXXXVI. törvény 146. §. Hatályos: 2016. I. 1-től. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>227</sup> Beiktatta: 2009. évi LVI. törvény 383. § (1). Hatályos: 2009. X. 1-től. Ezt követően indult és megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

személy vehető igénybe, valamint a jogszabályban meghatározott jogkövetkezmények csak annak a szakértőnek az igénybevételéhez fűződnek, aki rendelkezik a földügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott szakmai képesítéssel, és megfelel az ott meghatározott egyéb feltételeknek.

(2) Aki az (1) bekezdés szerinti szakértői tevékenységet kíván folytatni, köteles az erre irányuló szándékát a talajvédelmi hatóságnak bejelenteni. A bejelentés tartalmazza a bejelentő természetes személyazonosító adatait és a földügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott egyéb adatokat.

(3)<sup>228</sup> A talajvédelmi hatóság a talajvédelmi szakértői tevékenység végzésére jogosult, a (2) bekezdés szerinti bejelentést tevő személyekről nyilvántartást vezet, amely nyilvántartás tartalmazza a szakértő:

- a) természetes személyazonosító adatait,
- b) lakcímét,
- c) elérhetőségét,
- d) iskolai végzettségét, az oklevelet kiállító intézmény megnevezését, helyét, valamint az oklevél számát és keltét,
- e) gyakorlatának helyét, időtartamát,
- f) talajvédelmi szakterületeinek megjelölését,
- g) a talajvédelmi hatóság által megadott nyilvántartási számát.

(4)<sup>229</sup> A (3) bekezdés szerinti nyilvántartás a (3) bekezdés f) és g) pontjában foglalt adatok tekintetében közhiteles hatósági nyilvántartásnak minősül.

## A talajvédelmi hatóság

### 52. §<sup>230</sup>

53. § (1) A talajvédelmi hatóság a talajvédelmi felügyelő útján ellenőrzi

- a) az e törvényben meghatározott talajvédelmi kötelezettségek teljesítését,
- b)<sup>231</sup> a talajvédelmi, valamint egyéb, talajvédelmi előírásokat tartalmazó engedély meglétét, bejelentés megtörténtét,
- c) a talajvédelmi, valamint más engedélyekben foglalt talajvédelmi követelmények betartását,
- d) a termőföld használat külön jogszabályban meghatározott környezetvédelmi követelményeinek betartását.

### (2)<sup>232</sup>

54. § A talajvédelmi hatóság az 53. §-ban meghatározott ellenőrzések során a kötelezettségek, illetve az engedélyben és a szakhatósági állásfoglalásban előírtak megsértése esetén elrendeli:

- a) a jogsértő tevékenység jogellenes állapot megszüntetését,
- b) a talajvédelmi kötelezettség teljesítését.

## Talajvédelmi járulék

55. § (1) Talajvédelmi járulékot fizet a talajvédelmi hatóság részére

---

<sup>228</sup> Megállapította: 2013. évi LXXXIV. törvény 69. § (1). Hatályos: 2013. VII. 1-től.

<sup>229</sup> Beiktatta: 2013. évi LXXXIV. törvény 69. § (1). Hatályos: 2013. VII. 1-től.

<sup>230</sup> Hatályon kívül helyezte: 2017. évi L. törvény 309. § g). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

<sup>231</sup> Módosította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 147. § a).

<sup>232</sup> Hatályon kívül helyezte: 2009. évi LVI. törvény 385. §. Hatálytalan: 2009. X. 1-től.

a) a beruházó - ha a beruházás megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházással érintett területen nem használja fel - a fel nem használt humuszos termőréteg mennyisége után, továbbá

b) aki az a) pontban foglalt eseten kívül humuszos termőréteget távolít el.

(2) A talajvédelmi járulék mértéke

a) 1-2,5% humusztartalom esetén 150 Ft/m<sup>3</sup>,

b) 2,5% fölötti humusztartalom esetén 250 Ft/m<sup>3</sup>.

(3) Ha az (1) bekezdés b) pontja szerinti humuszos termőréteg eltávolítását észleli a talajvédelmi hatóság és nem állapítható meg kétséget kizáróan az érintett területen fel nem használt humuszos termőréteg mennyisége, úgy a talajvédelmi járulék mértéke a (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően a tevékenységgel érintett terület után számított megkezdett hektáronként 100 000 forint.

(4) A talajvédelmi hatóság az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott, engedély alapján végzett tevékenység esetén, a talajvédelmi terv vagy a kiviteli terv tartalma alapján külön határozatban megállapítja a talajvédelmi járulékkal érintett humuszos termőréteg mennyiségét és a talajvédelmi járulék mértékét.

## Talajvédelmi bírság

**56. §** (1) A talajvédelmi hatóság az e törvény

a) 36-41. §-aiban írt kötelezettségek megsértése,

b) a 48. § (2) bekezdésében foglaltak megsértése, valamint

c)<sup>233</sup> a 49. §-ban foglalt engedélyben, valamint a külön jogszabályok szerinti engedélyben előírt talajvédelmi rendelkezéstől eltérően, továbbá a 49. § szerinti engedély vagy az 50/A. § szerinti bejelentés nélkül folytatott tevékenység

esetén a 3. *mellékletben* foglaltak szerint talajvédelmi bírságot szab ki.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti bírság olyan földrészletet érint, amelynek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, vagy használatában nem megosztott közös tulajdonban áll, a talajvédelmi bírság a földhasználókat vagy a tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.

**57. §** A talajvédelmi bírság fizetése nem mentesít a talajvédelmi járulék megfizetése alól. A talajvédelmi követelmények folyamatos megsértése esetén a talajvédelmi bírság ismételtén kiszabható.

## A talajvédelmi járulékra és bírságra vonatkozó közös szabályok

**58. §** (1)<sup>234</sup> A talajvédelmi járulékot, valamint a bírságot az azt kiszabó határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell befizetni a talajvédelmi hatóság számlájára.

(2) A talajvédelmi járulék, valamint a bírság fizetése alól felmentés nem adható.

(3)<sup>235</sup>

(4)<sup>236</sup> A talajvédelmi járulék és a talajvédelmi hatósági eljárásokhoz befizetett igazgatási

---

<sup>233</sup> Módosította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 147. § b).

<sup>234</sup> A korábbi második mondatot hatályon kívül helyezte: 2009. évi LVI. törvény 385. §.

Hatálytalan: 2009. X. 1-től.

<sup>235</sup> Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CLIX. törvény 158. § 2. Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

<sup>236</sup> Módosította: 2009. évi LVI. törvény 385. §, 2011. évi CLXVI. törvény 84. § 45.



szolgáltatási díj a talajvédelmi hatóság saját bevétele, melyet a 32-34. §-okban meghatározott feladatok ellátására kell fordítani.

(5)<sup>237</sup> A talajvédelmi hatóság a megfizetett talajvédelmi járulék, valamint igazgatási szolgáltatási díj (4) bekezdésben meghatározott felhasználásáról a tárgyévet követő év március 31-ig tájékoztatja a földügyért felelős minisztert.

#### *IV. Fejezet*

### ***A GYÜMÖLCSTERMŐHELYI KATASZTERI ELJÁRÁS, A GYÜMÖLCSÜLTETVÉNY-TELEPÍTÉS BEJELENTÉSE, VALAMINT A GYÜMÖLCSÜLTETVÉNY KATASZTERI NYILVÁNTARTÁS*<sup>238</sup>**

**58/A. §**<sup>239</sup> (1)<sup>240</sup> A gyümölcsstermőhelyi kataszter a termesztésre való alkalmasság szempontjából ökológiai minősítés alapján osztályba sorolt és térinformatikailag lehatárolt, 2500 m<sup>2</sup> területnagyságot meghaladó földterületek (a továbbiakban: termőhelyek) egységes nyilvántartási rendszere, amelyet a gyümölcsstermőhelyi katasztert vezető szerv vezet. A gyümölcsstermőhelyi kataszter a következő alapadatokat tartalmazza:

- a) település,
- b) helyrajzi szám,
- c) alrészlet-megjelölés,
- d) területnagyság,
- e) termőhelyi besorolás.

(2)<sup>241</sup> Az (1) bekezdés a)-d) pontjában megjelölt adatoknak az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatoktól való eltérése esetén az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokat kell irányadónak tekinteni.

(3)<sup>242</sup> Az (1) bekezdés e) pontjában meghatározott nyilvántartás közhiteles nyilvántartásnak minősül.

(4) A gyümölcs termőhelyi kataszterbe sorolás, a kataszteri osztály módosítása, valamint a kataszterből való törlés (a továbbiakban együttesen: gyümölcs termőhelyi kataszteri eljárás) iránti kérelmet a gyümölcs termőhelyi katasztert vezető szervhez kell benyújtani.

(4a)<sup>243</sup> A gyümölcs termőhelyi kataszteri eljárásban a kérelemhez öt évnél nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás is csatolható.

(5)<sup>244</sup> A gyümölcsstermőhelyi kataszteri eljárásban a nyilvántartásba-vételi kérelemhez öt éven belül kiadott szakértői állásfoglalást kell csatolni.

(6) A települési önkormányzat - a tulajdonos hozzájárulásával - kezdeményezheti a gyümölcs termőhelyi katasztert vezető szervnél a gyümölcs termőhelyi kataszter módosítását vagy a

---

<sup>237</sup> Módosította: 2011. évi CLXVI. törvény 84. § 45.

<sup>238</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 135. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>239</sup> Beiktatta: 2013. évi CCL. törvény 89. §. Hatályos: 2013. XII. 31-től.

<sup>240</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 136. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>241</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 136. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>242</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 136. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>243</sup> Beiktatta: 2017. évi L. törvény 307. § (6). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>244</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 136. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

kataszterből történő törlést, amennyiben

a) a gyümölcs termőhelyi kataszterbe sorolás a településfejlesztési terveket, vagy  
b) a települési önkormányzat helyi építési szabályzata a gyümölcs termőhelyi kataszterben nyilvántartott terület gyümölcs művelési ágban való hasznosítását ellehetetleníti.

**58/B. §<sup>245</sup>** A katasztert vezető szerv a gyümölcs termőhelyet a szakértői vélemény alapján a következő osztályokba sorolja:

- a) I. osztályú, gyümölcsstermesztésre kiválóan alkalmas termőhely,
- b) II. osztályú, gyümölcsstermesztésre alkalmas termőhely,
- c) III. osztályú gyümölcsstermesztésre feltételesen alkalmas termőhely,
- d) IV. osztályú, gyümölcsstermesztésre alkalmatlan termőhely.

**59. §<sup>246</sup>** (1) A 2500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb gyümölcsültetvény termőföldön vagy termőföldnek nem minősülő ingatlanon - a kísérleti gyümölcsültetvény kivételével - a telepítési hatósághoz történt bejelentést, továbbá a telepítésre kerülő ültetvény telepítési hatóság általi nyilvántartásba vételét követően telepíthető.

(2) Az (1) bekezdés szerinti telepítéshez a Nemzeti Fajtajegyzékben, vagy az Európai Unió valamely tagállamának fajtajegyzékében szereplő gyümölcsfajta minősített ültetési anyaga telepíthető.

(3) A telepítési szándék bejelentését követően a gyümölcsültetvény a talajvédelmi terv érvényességi idejének lejártáig telepíthető.

(4) A gyümölcsültetvény telepítését, termőre fordulását, kivágását, illetve újratelepítését az (1) bekezdésben foglaltak szerint be kell jelenteni a telepítési hatósághoz.

(5) Kísérleti gyümölcsültetvény a telepítési hatóság engedélyével telepíthető.

**60. §<sup>247</sup>** A telepítési hatóság az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglaltak szerint az 59. § (4) bekezdés szerinti bejelentéseket a helyszínen ellenőrizheti.

**61. § (1)<sup>248</sup>** A gyümölcsültetvény-kataszter az 59. § (1) bekezdés szerinti gyümölcsültetvények és az engedélyköteles kísérleti gyümölcsültetvények tekintetében tartalmazza a gyümölcsültetvény telepítési bejelentések, telepítési engedélykérelmek, a termőre fordulás és a kivágás bejelentésének, illetve egyéb termelői bejelentések adatait, valamint a helyszíni ellenőrzések során beszerzett adatok alapján a gyümölcsültetvények - 58/A. § (1) bekezdés a) pont szerinti - azonosító adatait, valamint a gyümölcsültetvény használójának

a) természetes személy esetén

aa) nevét,

ab) anyja nevét,

ac) születési helyét és idejét,

b) nem természetes személy esetén

ba) nevét,

bb) adózás rendjéről szóló törvény szerinti adóigazgatási eljárásban alkalmazott adóazonosító számát, amennyiben az ügyfél külföldi vállalkozás, akkor az illetősége szerinti állam hatósága által megállapított adóazonosító számát,

bc) székhelyét.

---

<sup>245</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 137. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>246</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 138. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>247</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 139. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>248</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 140. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

(1a)<sup>249</sup> Az ültetvény kataszter a (2) bekezdésben meghatározott adatok vonatkozásában közhiteles hatósági nyilvántartásnak minősül.

(1b)<sup>250</sup> Az 58/A. § (1) bekezdésében megjelölt adatoknak az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatoktól való eltérése esetén az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokat kell irányadónak tekinteni.

(2)<sup>251</sup> A gyümölcsültetvény-kataszter tartalmazza a gyümölcsültetvény következő jellemzőit:

- a) jelleg,
- b) telepítési jellemzők,
- c) térállás, sor- és tőtávolság,
- d) öntözőrendszer megléte,
- e) művelésmód,
- f) támrendszer,
- g) telepítés ideje,
- h) fajtamegoszlás,
- i) alanyhasználat.

(3)<sup>252</sup> A gyümölcsültetvény-kataszter adattartalma egyedi azonosításra nem alkalmas módon, statisztikai feldolgozás céljából más szerv részére átadható.

**62. §**<sup>253</sup> A gyümölcsültetvény-katasztert a telepítési hatóság vezeti.

**63. § (1)**<sup>254</sup>

(2)<sup>255</sup> A gyümölcsültetvény használója a nyilvántartásba vételt követően az adataiban bekövetkezett változást harminc napon belül köteles bejelenteni a telepítési hatóságnak.

(3)<sup>256</sup> A (2) bekezdés szerinti bejelentés azon adatok tekintetében, amelyeket más nyilvántartás közhitelesen tartalmaz, úgy is teljesíthető, hogy az adatváltozásról a közhiteles nyilvántartást vezető szerv - ha ezt tőle az ültetvényhasználó kéri - a (2) bekezdés szerinti határidőben értesíti a telepítési hatóságot.

**64. § (1)**<sup>257</sup> A gyümölcsültetvény-kataszterbe bejelentett adatok valóságát a telepítési hatóság a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv közreműködésével ellenőrzi.

(2)<sup>258</sup> A telepítési hatóság - a jogsértés súlyát, ismételtségét figyelembe véve -

a) 20 000 forinttól 50 000 forintig terjedő bírsággal sújtja azt, aki a gyümölcsültetvény-kataszterbe valótlan adatokat jelent be vagy az adatszolgáltatási kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget,

b)<sup>259</sup> 50 000 forinttól 200 000 forintig terjedő bírsággal sújtja azt, aki a gyümölcsültetvényt bejelentés vagy engedély nélkül, vagy a telepítési bejelentésben vagy engedélyben foglaltaktól eltérően telepíti.

---

<sup>249</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 140. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>250</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 140. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>251</sup> Megállapította: 2015. évi XLV. törvény 15. §. Módosította: 2017. évi CCV. törvény 144. § d).

<sup>252</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 140. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>253</sup> Módosította: 2015. évi XLV. törvény 19. § d).

<sup>254</sup> Hatályon kívül helyezte: 2009. évi LVI. törvény 385. §. Hatálytalan: 2009. X. 1-től.

<sup>255</sup> Módosította: 2015. évi XLV. törvény 19. § e), 2017. évi CCV. törvény 144. § e).

<sup>256</sup> Beiktatta: 2016. évi XXXII. törvény 25. § (2). Hatályos: 2016. VII. 1-től.

<sup>257</sup> Módosította: 2017. évi CCV. törvény 144. § f).

<sup>258</sup> Megállapította: 2013. évi CCL. törvény 92. §. Módosította: 2017. évi CCV. törvény 144. § f).

<sup>259</sup> Módosította: 2017. évi CCV. törvény 144. § g).

(3)<sup>260</sup> A (2) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti bírság ismételten kiszabható, amennyiben a megbírságot a telepítési hatóság által megadott határidőn belül a kötelezettségének nem tesz eleget.

**64/A. §**<sup>261</sup> (1)<sup>262</sup> Amennyiben a gyümölcsültetvény használója a gyümölcsültetvényét egy éven keresztül nem műveli, a telepítési hatóság az érintett földrészlet tulajdonosának egyidejű értesítése mellett felszólítja, hogy tegyen eleget az 5. § (2) bekezdése szerinti hasznosítási kötelezettségének. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a telepítési hatóság az érintett földrészlet tulajdonosát szólítja fel a gyümölcsültetvény művelési ágak megfelelő hasznosítására.

(2) A gyümölcsültetvény használójának, illetve amennyiben a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a tulajdonosnak hatvan napon belül nyilatkoznia kell arról, hogy a gyümölcsültetvény művelési ágának megfelelő hasznosítását megkezdte.

(3) Ha a gyümölcsültetvény művelési ágának megfelelő hasznosítására a tulajdonos került felszólításra, a (2) bekezdésben foglalt nyilatkozattétel helyett a tulajdonos bemutathatja a gyümölcsültetvény művelési ágának megfelelő hasznosítására létrejött szerződést.

(4)<sup>263</sup> Ha az érintett földrészlet használója, illetve tulajdonosa a (2) és (3) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, illetve a (2) bekezdés szerinti nyilatkozat megtétele esetén a gyümölcsültetvény művelését a nyilatkozat megtételét követő 60 napon belül nem kezdi meg,

*a)*<sup>264</sup> a telepítési hatóság értesítése alapján az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírságot szab ki, és

*b)*<sup>265</sup> a telepítési hatóság elrendeli a gyümölcsültetvény kivágását, amennyiben

*ba)* a gyümölcsültetvény növény-egészségügyi kockázatot jelent a szomszédos ültetvényre; vagy

*bb)* a műveletlen gyümölcsültetvény más földrészlet megközelítését akadályozza.

(5)<sup>266</sup> Amennyiben a gyümölcsültetvény használója, illetve tulajdonosa kivágási kötelezettségének nem tesz eleget, a telepítési hatóság a gyümölcsültetvény használójának a költségére intézkedik a gyümölcsültetvény kivágásáról.

**64/B. §**<sup>267</sup> A gyümölcsültetvényt kapcsolatos - e fejezetben szabályozott - eljárásokban hozott hatósági döntésekkel szemben nincs helye fellebbezésnek.

## V. Fejezet

### **HATÁLYBALÉPÉS, ÁTMENETI ÉS FELHATALMAZÓ RENDELKEZÉSEK**

**65. §** (1) Ez a törvény - 18-20. §-ai kivételével - a kihirdetését követő 46. napon lép hatályba; a már folyamatban levő eljárásokat azonban a korábbi rendelkezések szerint kell befejezni.

(2) E törvény 18-20. §-ai 2008. január 1-jén lépnek hatályba.

---

<sup>260</sup> Beiktatta: 2017. évi CCV. törvény 141. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>261</sup> Beiktatta: 2013. évi CCL. törvény 93. §. Hatályos: 2013. XII. 31-től.

<sup>262</sup> Módosította: 2017. évi CCV. törvény 144. § h).

<sup>263</sup> Megállapította: 2015. évi XLV. törvény 16. §. Hatályos: 2015. V. 2-től.

<sup>264</sup> Módosította: 2017. évi CCV. törvény 144. § h).

<sup>265</sup> Módosította: 2017. évi CCV. törvény 144. § h).

<sup>266</sup> Módosította: 2017. évi CCV. törvény 144. § h).

<sup>267</sup> Beiktatta: 2016. évi CIV. törvény 77. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

(3)<sup>268</sup>

**65/A. §** <sup>269</sup> E törvénynek a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CLXIX. törvény (a továbbiakban: Módtv.) által megállapított rendelkezéseit a Módtv. hatályba lépését követően indult ügyekben és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

**66. §** (1)<sup>270</sup> Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben jelölje ki

- a) az ingatlanügyi hatóságot vagy hatóságokat,
- b) a talajvédelmi hatóságot vagy hatóságokat,
- c) a telepítési hatóságot vagy hatóságokat,
- d) a gyümölcs termőhelyi katasztert vezető szervezet.

(1a)<sup>271</sup> Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben határozza meg

a) a haváriával közvetlenül nem érintett termőföldnek a havária elhárítása érdekében történő igénybevételel okozott kár, továbbá a termőföld-tulajdonost terhelő eredeti állapot helyreállításával vagy újrahasznosításával felmerült igazolt költségei megtérítésének,

b) a termőföld mennyiségi védelme tekintetében e törvényben szabályozott eljárások, valamint a földminősítési eljárás részletes szabályait.

(2) Felhatalmazást kap a földügyért felelős miniszter, hogy rendelettel állapítsa meg

a) a földminősítés részletes szabályait,<sup>272</sup>

b) a termőföld talajvédelmének egyes szabályait,<sup>273</sup>

c) a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályait,<sup>274</sup>

d) a beruházások kiviteli és engedélyezési terveinek talajvédelmi követelményeit,

e) a komposztok mezőgazdasági felhasználásának és minősítési rendszerének részletes szabályait,

f)<sup>275</sup> gyümölcsstermőhelyi kataszter részletes szabályait,

g)<sup>276</sup> a gyümölcsültetvény kataszter részletes szabályait, a kísérleti gyümölcsültetvény-telepítés engedélyezésének szabályait,

h)<sup>277</sup> a talajvédelmi szakértői tevékenység folytatásának részletes feltételeit, az e tevékenység bejelentésének és az e tevékenységet folytatók nyilvántartásának személyes adatot nem tartalmazó adattartalmát, valamint a bejelentésre és a nyilvántartás vezetésére vonatkozó részletes eljárási szabályokat, továbbá az e tevékenységre jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt kötelezettségek be nem tartása esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket,

i)<sup>278</sup> a gyümölcs termőhelyi besoroláshoz szükséges szakértői tevékenység szabályait.

(3)<sup>279</sup> Felhatalmazást kap a földügyért felelős miniszter, hogy

---

<sup>268</sup> Hatályon kívül helyezte: 2009. évi LVI. törvény 385. §. Hatálytalan: 2009. X. 1-től.

<sup>269</sup> Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 29. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>270</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 142. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>271</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 142. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>272</sup> Lásd: 47/2017. (IX. 29.) FM rendelet.

<sup>273</sup> Lásd: 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet.

<sup>274</sup> Lásd: 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet.

<sup>275</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 142. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>276</sup> Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 142. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>277</sup> Beiktatta: 2017. évi CCV. törvény 142. § (3). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>278</sup> Beiktatta: 2017. évi CCV. törvény 142. § (3). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>279</sup> Megállapította: 2011. évi CLXVI. törvény 68. § (4). Hatályos: 2012. I. 1-től.

a) a talajvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjainak mértékét az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben, valamint

b)<sup>280</sup> a talajvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának befizetésére, kezelésére, nyilvántartására és felhasználására vonatkozó szabályokat az adópolitikáért felelős miniszterrel és a fővárosi, megyei kormányhivatal irányítására kijelölt miniszterrel egyetértésben,

c)<sup>281</sup> a gyümölcs termőhelyi kataszteri eljárás igazgatási szolgáltatási díjainak mértékét az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben,

d)<sup>282</sup> a földvédelmi eljárás díjának mértékét, a befizetésére, kezelésére, nyilvántartására és felhasználására vonatkozó szabályokat az adópolitikáért felelős miniszterrel, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal irányítására kijelölt miniszterrel egyetértésben<sup>283</sup>,

e)<sup>284</sup> a földminősítési eljárás díjának mértékét, a befizetésére, kezelésére, nyilvántartására és felhasználására vonatkozó szabályokat az adópolitikáért felelős miniszterrel, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal irányítására kijelölt miniszterrel egyetértésben kiadott rendeletben határozza meg.<sup>285</sup>

#### **67. §<sup>286</sup>**

**67. §<sup>287</sup>** E törvénynek a Magyarország 2012. évi költségvetését megalapozó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CLXVI. törvénnyel megállapított 21. § (3) bekezdés *i*) pontját a Magyarország 2012. évi költségvetését megalapozó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CLXVI. törvény hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

**68. §<sup>288</sup>** E törvénynek a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2012. évi CLXXXIV. törvénnyel megállapított rendelkezéseit az e rendelkezések hatálybalépését megelőzően jogerőre emelkedett termőföld eredeti állapotba való helyreállítására kötelező határozatok esetében is alkalmazni kell azzal, hogy a 17/A. § (1) bekezdés *b*) pontjában foglalt határidőt e rendelkezés hatálybalépésétől kell számítani.

#### **69. §<sup>289</sup>**

**70. §<sup>290</sup>** A Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ az Állami Gyümölcs- és Dísznövénytermesztési Kutató-Fejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft. által 2013. december 31-ig vezetett Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter adatait, így a termőhely azonosító adatait (település, helyrajzi szám, területnagyság), a gyümölcs termőhely ökológiai minősítését és a gyümölcsfajokat, amelyekre a minősítés vonatkozik, 2014. június 30-ig átadja a gyümölcs termőhelyi katasztert vezető szervnek. Az átadott adatok a gyümölcs termőhelyi kataszter részét képezik.

**71. §<sup>291</sup>** A mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv 2015. július 31-ig átadja a telepítési hatóságnak a 2014. évben benyújtott területalapú támogatási kérelmek

<sup>280</sup> Módosította: 2015. évi VIII. törvény 16. § (10) f).

<sup>281</sup> Beiktatta: 2013. évi CCL. törvény 94. § (3). Hatályos: 2013. XII. 31-től.

<sup>282</sup> Beiktatta: 2015. évi VIII. törvény 16. § (8). Hatályos: 2015. IV. 1-től.

<sup>283</sup> Lásd: 30/2015. (VI. 5.) FM rendelet.

<sup>284</sup> Beiktatta: 2017. évi L. törvény 307. § (8). Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>285</sup> Lásd: 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet.

<sup>286</sup> Hatályon kívül helyezte: 2013. évi CCL. törvény 97. § a). Hatálytalan: 2013. XII. 31-től.

<sup>287</sup> Beiktatta: 2011. évi CLXVI. törvény 68. § (5). Hatályos: 2011. XII. 10-től.

<sup>288</sup> Beiktatta: 2012. évi CLXXXIV. törvény 41. § (3). Hatályos: 2013. VII. 1-től.

<sup>289</sup> Hatályon kívül helyezte: 2013. évi CCL. törvény 97. § b). Hatálytalan: 2014. XII. 1-től.

<sup>290</sup> Beiktatta: 2013. évi CCL. törvény 95. §. Hatályos: 2013. XII. 31-től.

<sup>291</sup> Beiktatta: 2015. évi XLV. törvény 17. §. Hatályos: 2015. V. 2-től.

gyümölcsültetvényekre vonatkozó, egyedi azonosításra alkalmas adatait.

**72. §<sup>292</sup>** E törvénynek a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény módosításáról szóló 2015. évi XLV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv2.) megállapított

- a) 10. § (2) bekezdését,
- b) 12. § (1a) bekezdését,
- c) 13. § (2) bekezdését,
- d) 15/C. §-át,
- e) 16. § (4) bekezdését,
- f) 16/A. § (3) és (4) bekezdését,
- g) 17. § (1) és (1a)-(1e) bekezdését,
- h) 17/B. és 17/C. §-át,
- i) 22. § (1) bekezdését, és
- j) 24. § (2) bekezdését

a Módtv2. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben, valamint a Módtv2. hatálybalépését megelőzően jogerőre emelkedett, a termőföld eredeti állapotának helyreállítását elrendelő határozatok esetében, továbbá a megismételt eljárásokban is alkalmazni kell.

**73. §<sup>293</sup>** E törvénynek zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelés alóli kivonásával kapcsolatban egyes törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXVII. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv3.) megállapított 9. § (2) bekezdését és 16/B. § (3) bekezdését a Módtv3. hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

**74. §<sup>294</sup>** (1) Az egyes agrárszabályozási tárgyú törvényeknek az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvénnyel összefüggő és más célú módosításáról szóló 2017. évi CCV. törvény (a továbbiakban: Módtv4.) hatálybalépését megelőzően termőföldön vagy termőföldnek nem minősülő ingatlanon telepített, 3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb és 2500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb gyümölcsültetvényt - a kísérleti gyümölcsültetvény kivételével - a telepítési hatósághoz a Módtv4. hatálybalépésétől számított 12 hónapon belül be kell jelenteni a 61. § (1) és (2) bekezdése szerinti adatokat.

(2) A Módtv4. hatálybalépését megelőzően engedély nélkül telepített gyümölcsültetvény használója a Módtv4. hatálybalépésétől számított 12 hónapon belül jogkövetkezmény alkalmazása nélkül bejelentheti a telepítési hatóságnak a 61. § (1) és (2) bekezdése szerinti adatokat.

**74. §<sup>295</sup>** (1) E törvénynek az agrárium versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2017. évi CLXXXIII. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv4.) megállapított 5. § (1) bekezdését, 8/C. §-át, 10. § (2) bekezdés *b)*, *f)* és *g)* pontját és 24. § (3a) bekezdését a Módtv4. hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

(2) E törvénynek a Módtv4.-el megállapított 21. § (3) bekezdés *m)* pontját a Módtv4. hatálybalépésekor még folyamatban lévő eljárásokban, illetve a 2017. június 23. napját követően jogerőssé vált végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozatok alapján még meg nem fizetett földvédelmi járulék egésze, vagy meg nem fizetett része tekintetében is alkalmazni kell.

---

<sup>292</sup> Beiktatta: 2015. évi XLV. törvény 18. §. Hatályos: 2015. V. 2-től.

<sup>293</sup> Beiktatta: 2016. évi CLXXXVII. törvény 9. §. Hatályos: 2016. XII. 23-től.

<sup>294</sup> Beiktatta: 2017. évi CCV. törvény 143. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>295</sup> Beiktatta: 2017. évi CLXXXIII. törvény 15. §. Hatályos: 2018. I. 2-től.

1. melléklet a 2007. évi CXXIX. törvényhez<sup>296</sup>

**A földvédelmi járulék mértéke**

1. A termőföld végleges más célú hasznosításáért az igénybevétellel érintett termőföld aranykorona (a továbbiakban: AK) értéke e táblázat szerinti szorzatának megfelelő forintösszeget kell járulékként fizetni, de legalább 20 000 forintot.

Minőségi osztályok	(AK szorzószáma)
I.	184 000
II.	152 000
III.	120 000
IV.	88 000
V.	56 000
VI.	35 000
VII.	20 000
VIII.	4000

2. Az igénybevétellel érintett termőföld más célú időleges hasznosítása esetén a járulék mértéke a minőségi osztályra tekintet nélkül az első évre vonatkozóan a termőföld AK értéke ezerszeres szorzatának megfelelő forintösszeg, azzal, hogy a járulék összege 20 000 forintnál nem lehet kevesebb. A szorzót évente ezerrel növelni kell mindaddig, amíg a terület az eredeti állapotának helyreállítása elfogadásra kerül.

3. A járulék mértékének megállapításakor minden olyan megkezdett évet egész évnek kell tekinteni, amelyben a terület mezőgazdasági termeléssel nem hasznosítható.

4. A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításakor

4.1.<sup>297</sup> a más célú hasznosításhoz való utólagos hozzájárulás esetén a járulék számításánál az 1. pontban foglaltakat kell alkalmazni;

4.2. az elrendelt eredeti állapot helyreállításának elfogadása esetén a járulék számításánál a 2. pontban foglaltakat kell alkalmazni.

2. melléklet a 2007. évi CXXIX. törvényhez<sup>298</sup>

**A földvédelmi bírság mértéke**

1. A bírság összegét az alábbi módon kell megállapítani, azzal, hogy a bírság összege 20 000 forintnál nem lehet kevesebb

2. A bírság

2.1.<sup>299</sup> a 24. § (1) bekezdés *a)* és *g)* pontjában foglalt esetekben a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti AK értékének kétezerszerese;

2.2. a 24. § (1) bekezdés *b)-d)* pontjában foglalt esetekben 20 000 forint azzal, hogy a bírság összegét a 24. § (1) bekezdés *b)* pont *ba)* alpontja esetén földrészletenként kell megállapítani;

<sup>296</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 31. § (1), 1. melléklet. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>297</sup> Módosította: 2016. évi CXXVII. törvény 54. § c).

<sup>298</sup> Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 31. § (2), 2. melléklet. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

<sup>299</sup> Módosította: 2015. évi LXXIX. törvény 50. §.



2.3. a 24. § (1) bekezdés e) pont ea) alpontjában foglalt esetben, ha a termelésbe visszabocsátott termőföld minőségi osztálya az ingatlan-nyilvántartás szerintinél

a) egy osztállyal gyengébb, akkor a két minőségi osztály szerint számított földvédelmi járulék különbözetének háromszorosa;

b) legalább két osztállyal gyengébb, akkor az ingatlan-nyilvántartásban szereplő minőségi osztály alapján számított földvédelmi járulék háromszorosa;

2.4. a 24. § (1) bekezdés e) pont eb) alpontjában foglalt esetben a termőföldnek az engedélyező határozatban előírt határidő lejárt és a tényleges helyreállítás időpontja közötti időre a más célú időleges hasznosításáért fizetendő földvédelmi járulék háromszorosa;

2.5. összege a 24. § (1) bekezdés f) pontjában foglalt esetben

a)<sup>300</sup> a más célú hasznosításhoz való utólagos hozzájárulás esetén az 1. melléklet 4.1. pontjában,

b) az elrendelt eredeti állapot helyreállításának elfogadása esetén az 1. melléklet 4.2. pontjában meghatározott módon számított földvédelmi járulék háromszorosa;

2.6. összegét, ha a terület AK értéke nem szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, a településen levő szántók átlagos AK értéke alapján kell megállapítani.

### 3. melléklet a 2007. évi CXXIX. törvényhez

#### ***A talajvédelmi bírság mértéke***

1. Amennyiben a talajvédelmi bírságot több, de egy eljárásban elbírált jogszabálysértés miatt is ki kell szabni, úgy az összeget akként kell megállapítani, hogy a figyelembe vehető bírság tételek közül a leg súlyosabb tétel összegét annak felével kell emelni.

2. Ha a 3-4., illetve a 8-10. pontok szerinti jogsértés nem egész hektárt érint, a bírság - figyelembe véve a bírság minimális mértékét is - az érintett terület nagyságával arányos.

3. A 36-40. §-ban - kivéve a 39. § (2) bekezdésében - írt kötelezettségek be nem tartása esetén a talajvédelmi bírság mértéke hektáronként 30 000 forint, de a bírság összege legalább 60 000 forint.

4. A 2. ponttól eltérően a 39. § (2) bekezdésében írt kötelezettség megsértése esetén a talajvédelmi bírság mértéke hektáronként 1 000 000 forint, de a bírság összege legalább 500 000 forint.

5. A 41. §-ban írt kötelezettség megsértése esetén a talajvédelmi bírság mértéke 50 000 forint.

6. A 48. § (2) bekezdésében foglaltak megsértése esetén a talajvédelmi bírság mértéke 100 000 Ft.

7. A 49. § (1) bekezdés a) és g) pontja szerinti tevékenység engedély nélküli, vagy attól eltérő folytatása esetén a talajvédelmi bírság mértéke 50 000 forint.

---

<sup>300</sup> Módosította: 2016. évi CXXVII. törvény 54. § c).

8.<sup>301</sup> A 49. § (1) bekezdés *b)-d)* pontja szerinti tevékenység engedély nélküli, vagy attól eltérő folytatása, illetve az 50/A. § (1) bekezdése szerinti tevékenység bejelentés nélküli folytatása esetén a talajvédelmi bírság mértéke hektáronként 100 000 forint, de a bírság összege legalább 100 000 forint.

9. A 49. § (1) bekezdés *e)-f)* pontja szerinti tevékenység engedély nélküli, vagy attól eltérő folytatása esetén a talajvédelmi bírság mértéke hektáronként 100 000 forint, de a bírság összege legalább 200 000 forint.

10. A külön jogszabály szerinti engedélyben foglalt talajvédelmi rendelkezésektől eltérő tevékenység esetén a talajvédelmi bírság mértéke hektáronként 50 000 forint, de a bírság összege legalább 100 000 forint.

---

<sup>301</sup> Módosította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 147. § c).